Приложение к распоряжению Росавтодора

от_____№_____

Документация по планировке территории объекта

РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-121 «СОРТАВАЛА» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-СОРТАВАЛА-АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА» НА УЧАСТКЕ КМ 11+00 – КМ 27+200 (СКОТНОЕ-КЕРРО), ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

2021

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечания*
1	*2*	*3*	*4*
Документация по планировке территории			
1	69.20.302141-485-ППТ -1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	69.20.302141-485-ППТ -2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	69.20.302141-485-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	69.20.302141-485-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
69.20.302141-485-ППТиПМТ-СП	**Состав документации по планировке территории**	2
69.20.302141-485-ППТ-2-С	**Содержание**	3
69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3	**Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть**	5
69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3-1	Схема элемента планировочной структуры. М 1:50000	6
69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	7
69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	22
69.20.302141-485-ППТ-2-Р-4-ПЗ	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**	37
	1 Общие положения	38
	1.1 Основание для разработки проектной документации	39
	1.2 Исходные данные	39
	1.3 Нормативная документация	40
	1.4 Базовая градостроительная документация	41
	2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	43
	3 Обоснование положений по размещению линейного объекта	49
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	49

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	51
	3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	51
	4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	52
	4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	52
	4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	53
	Приложения	54
	1 Распоряжение Федерального дорожного агентства от 19.06.2020 № 1821-р	55
	2 Информационное письмо Минприроды России от 18.12.2020 №15-50/16190-ОГ об отсутствии ООПТ фед. значения	66
	3 Информационное письмо Управления архитектуры и градостроительства Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2021 №251 об отсутствии ООПТ и ОКН рег. значения	86
	4 ТУ ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 21.07.2021	94
	5 ТУ Ленэнерго от 25.06.2021 №21-038048	95
	6 Кадастровые планы территорий (первые листы)	98
	7 Технические задания на выполнение инженерных изысканий	111
	8 Программы работ на выполнение инженерных изысканий	139
	9 Материалы и результаты инженерных изысканий на электронном носителе (CD диск)	

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Савина			07.21
Проверил		Маганев			07.21
Н. контр.		Мкртычян			07.21

69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.1

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:20 000

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» г.Санкт-Петербург

420*820

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское, д Скотное

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

Граница работ ПК 00+0 соответствует км 11+663 существующей ад А -121" Сортавала "

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

47:07:0484001

47:07:0477001

Линия электропередачи 6 кВ

Линия электропередачи 6 кВ

Линия электропередачи 6 кВ

Схема расположения листов

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Лесколовское

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала, его номер

47:07:0000000:1030 - кадастровый номер земельного участка, обременяемого под размещение автомобильной дороги общего пользования федерального значения

47:07:0484001:55 - граница земельного участка в отмежевании в ЕГРН, его кадастровый номер

- граница земельного участка (часть земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в проекции в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре:
- опора анкерная В/П-6/130 кВ с одним подвесом
- опора промежуточная В/П-6/130 кВ без подвесов
- опора анкерная угловая В/П-6/130 кВ с двумя подвесами

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, в том числе подлежащие снесу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, ВЛ-6,0 кВ, ВЛ-0,38 кВ
- связь (ВОЛС)
- газопровод
- канализация
- ОКС, отмеченный в ЕГРН, его кадастровый номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 47:05:2:*:98 - охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 47:07:0:*:1666 - охранная зона существующего газопровода
- 47:07:0:*:96 - граница приаэродромной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Категории земель

- земли муниципальной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

км 14 - километры и пк+ - километры и пк

- отвод объекта
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

Проектируемая ВЛ 110 кВ и кВ с контейнер заземления

Разъединитель РЛНД-10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-2-Р.3.2	Лист 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

47:07:0484001

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:674

47:07:0000000:18350

км 15

Схема расположения листов

10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:0000000:18350 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 47:07:0484001:55 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛ3-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛ3-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкосами
- Проектируемая БК ТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РЛНД-10

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- 47:07:0484001:125 - ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 47:07:2.118 - охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 47:07:6.506 - охранная зона существующего газопровода
- 47:07-6.96 - граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Категории земель

- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

км 14 - километраж а/д

- автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.2	Лист 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 6

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Агалатово

47:07:0153001

47:07:0000000:702

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:660

47:07:0000000:124

47:07:0484001:2

47:07:0484001:3

47:07:0484001:4

47:07:0484001:5

47:07:0484001:6

47:07:0484001:7

47:07:0484001:8

развязка

Схема расположения листов

Линия совмещения с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 47:07:0153001 - граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:0000000:18350 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 47:07:0484001:55 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- Проектируемая БК ТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РЛНД-10

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- 47:07:0484001:125 - ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 47:07:2.298 - охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 47:07:2.305 - охранная зона существующего газопровода
- 47:07:4.96 - граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Категории земель

- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

- км 14 - километраж а/д
- А - автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.302141-4.85-ППТ-2-Р.3.2	Лист 5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Лесколовское

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Бугровское

СНТ "Гуровец-2"

Частная территория

47:07:0251001

47:07:0015001

47:07:0000000:1850

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:1852

47:07:0000000:1850

47:07:0000000:1850

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:702

47:07:0000000:1852

47:07:0000000:1852

47:07:0000000:1852

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

47:07:0153001

47:07:0000000:1012

47:07:0000000:1030

47:07:0000000:1038

47:07:0153001:802

47:07:0000000:765

47:07:0000000:660

47:07:0000000:1034

47:07:0000000:1036

47:07:0000000:1037

47:07:0000000:1039

47:07:0000000:1040

47:07:0000000:1041

47:07:0000000:1042

47:07:0000000:1043

47:07:0000000:1044

47:07:0000000:1045

47:07:0000000:1046

47:07:0000000:1047

47:07:0000000:1048

47:07:0000000:1049

47:07:0000000:1050

47:07:0000000:1051

47:07:0000000:1052

47:07:0000000:1053

47:07:0000000:1054

47:07:0000000:1055

47:07:0000000:1056

47:07:0000000:1057

47:07:0000000:1058

47:07:0000000:1059

47:07:0000000:1060

47:07:0000000:1061

47:07:0000000:1062

47:07:0000000:1063

47:07:0000000:1064

47:07:0000000:1065

47:07:0000000:1066

47:07:0000000:1067

47:07:0000000:1068

47:07:0000000:1069

47:07:0000000:1070

47:07:0000000:1071

47:07:0000000:1072

47:07:0000000:1073

47:07:0000000:1074

47:07:0000000:1075

47:07:0000000:1076

47:07:0000000:1077

47:07:0000000:1078

Линия совмещенная с листом 7

Линия совмещенная с листом 9

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

47:07:0153001

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:703

47:07:0000000:18359

47:07:0000000:701

47:07:0000000:700

47:07:0000000:707

47:07:0000000:706

47:07:0000000:705

47:07:0000000:704

47:07:0000000:708

47:07:0000000:709

47:07:0000000:710

47:07:0000000:711

47:07:0000000:712

47:07:0000000:713

47:07:0000000:714

47:07:0000000:715

47:07:0000000:716

47:07:0000000:717

47:07:0000000:718

47:07:0000000:719

47:07:0000000:720

47:07:0000000:721

47:07:0000000:722

47:07:0000000:723

47:07:0000000:724

47:07:0000000:725

47:07:0000000:726

47:07:0000000:727

47:07:0000000:728

47:07:0000000:729

47:07:0000000:730

47:07:0000000:731

47:07:0000000:732

47:07:0000000:733

47:07:0000000:734

47:07:0000000:735

47:07:0000000:736

47:07:0000000:737

47:07:0000000:738

47:07:0000000:739

47:07:0000000:740

47:07:0000000:741

47:07:0000000:742

47:07:0000000:743

47:07:0000000:744

47:07:0000000:745

47:07:0000000:746

47:07:0000000:747

Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 10

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Лесколовское

47:07:0153001

47:07:0155004

47:07:0000000:1850

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:1852

47:07:0000000:1820

Схема расположения листов

15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, линия
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 47:07:0153001 — граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:0000000:1850 — кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 47:07:0000000:123 — граница земельного участка (части земельного участка) подлежащего сносу в государственные нужды
- проектируется кабельная линия 0,4кВ
- проектируется кабельная линия 0,4кВ в траншее В зоне В трубе
- проектируется металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируется металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируется кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная В10-К10 кВ с одним подкосом
- опора промежуточная В10-К10 кВ без подкосов
- опора анкерная угловая В10-К10 кВ с двумя подкосами

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, в охране подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перерасстоянию) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- 47:07:0000000:229 — ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Границы зон с особыми условиями территории

- 63.03.2.164 — охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 63.07.4.506 — охранная зона существующего газопровода
- 47:07:0:68 — граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Категории земель

- земли государственной (муниципальной) собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

- 14 — колодезь (2)
- 4 — автобусная остановка
- 1 — водный объект
- 1 — водоохранная зона
- 1 — прибрежная защитная полоса
- 1 — береговая полоса

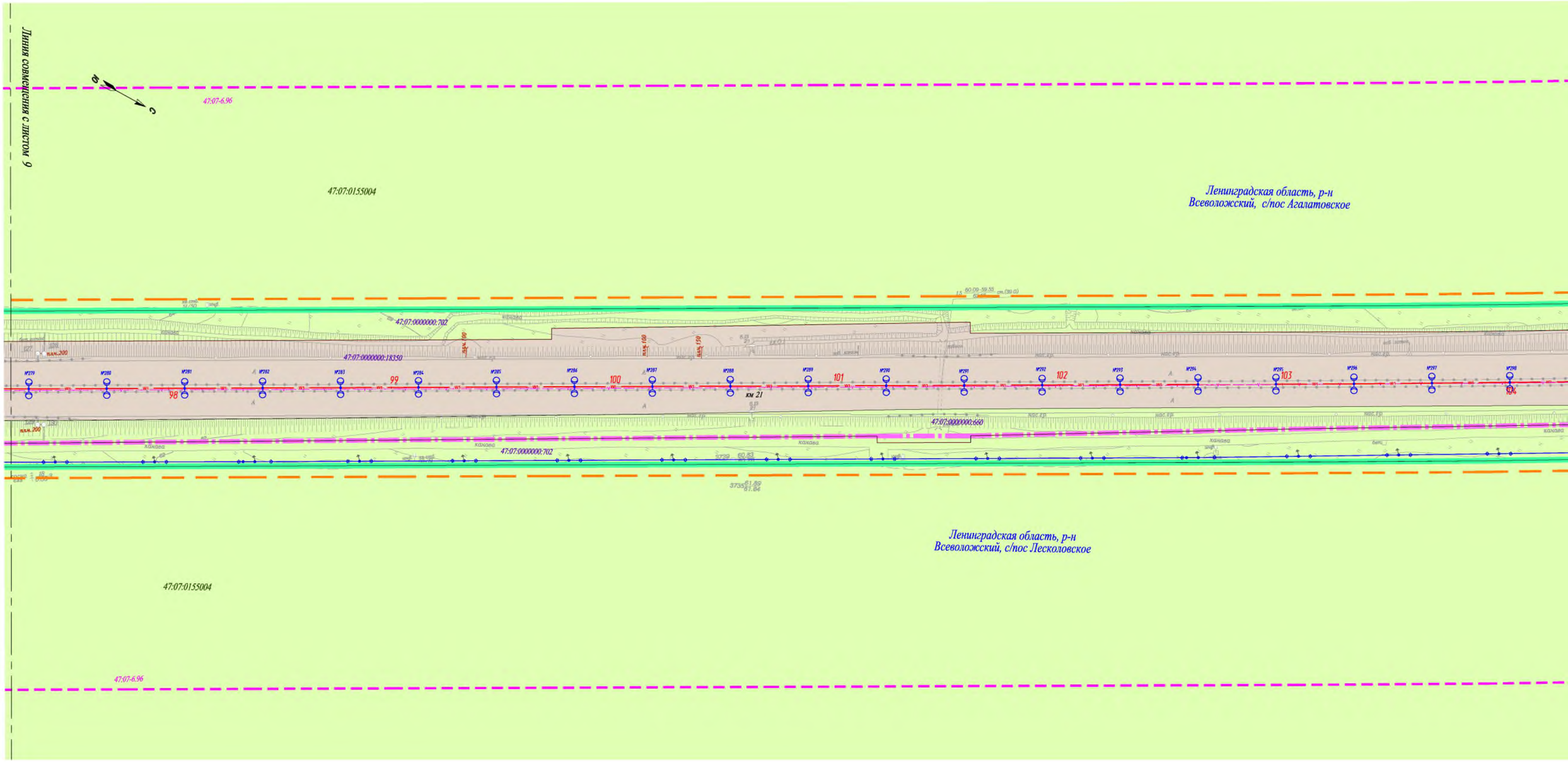
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.30214-485-ППТ-2-Р.3.2		Лист 9	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов

16

Линия совмещения с листом 11

47:07-6.96

47:07:0155004

47:07:0000000:702

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:660

№299 №300 №301 №302 №303 №304 №305 №306 №307 №308 №309 №310 №311 №312 №313 №314

105 106 107 108 109

км 20

км 20+100

км 20+200

км 20+300

км 20+400

км 20+500

км 20+600

км 20+700

км 20+800

км 20+900

км 21

км 21+100

км 21+200

км 21+300

км 21+400

км 21+500

км 21+600

км 21+700

км 21+800

км 21+900

км 22

км 22+100

км 22+200

км 22+300

км 22+400

км 22+500

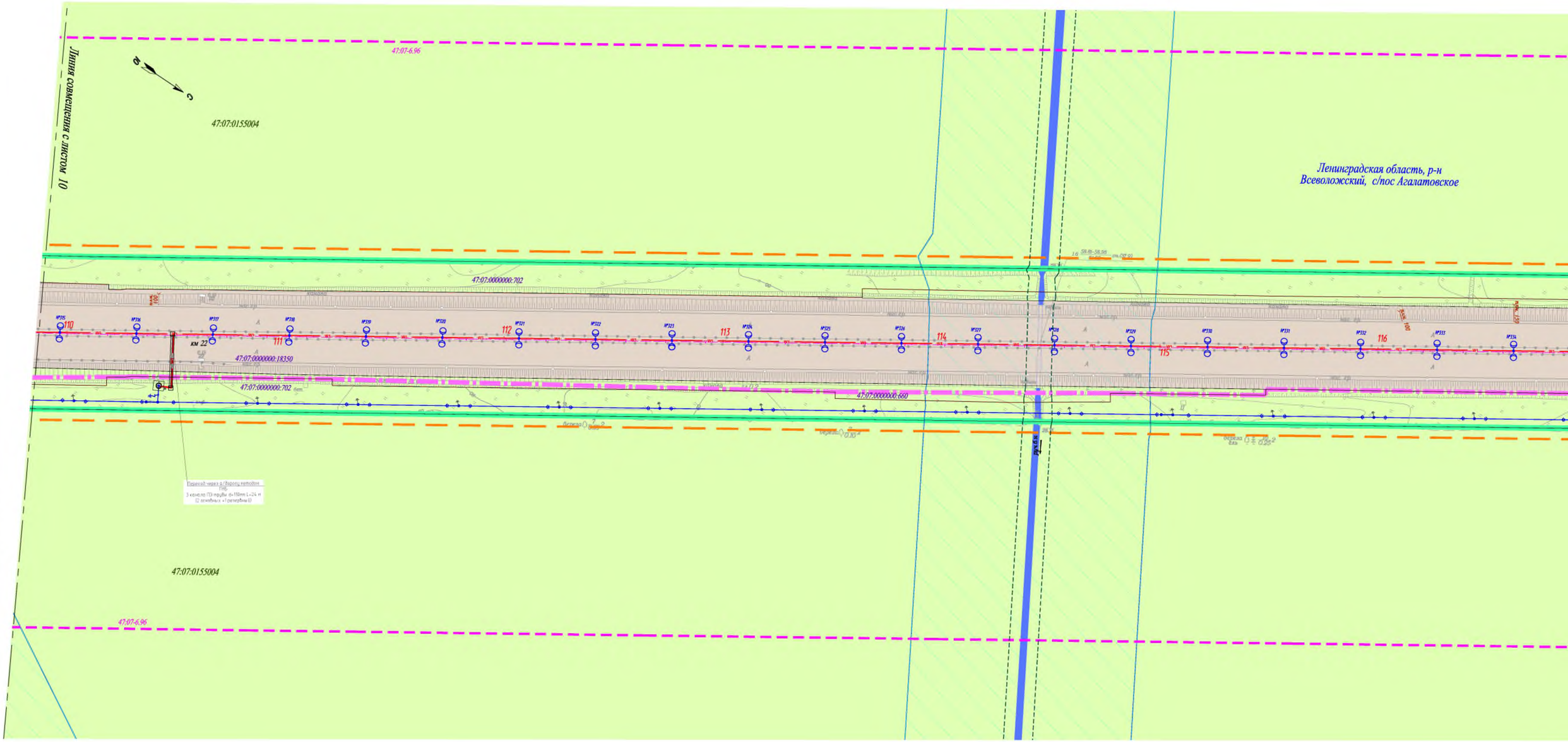
км 22+600

км 22+700

км 22+800

км 22+900

км



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

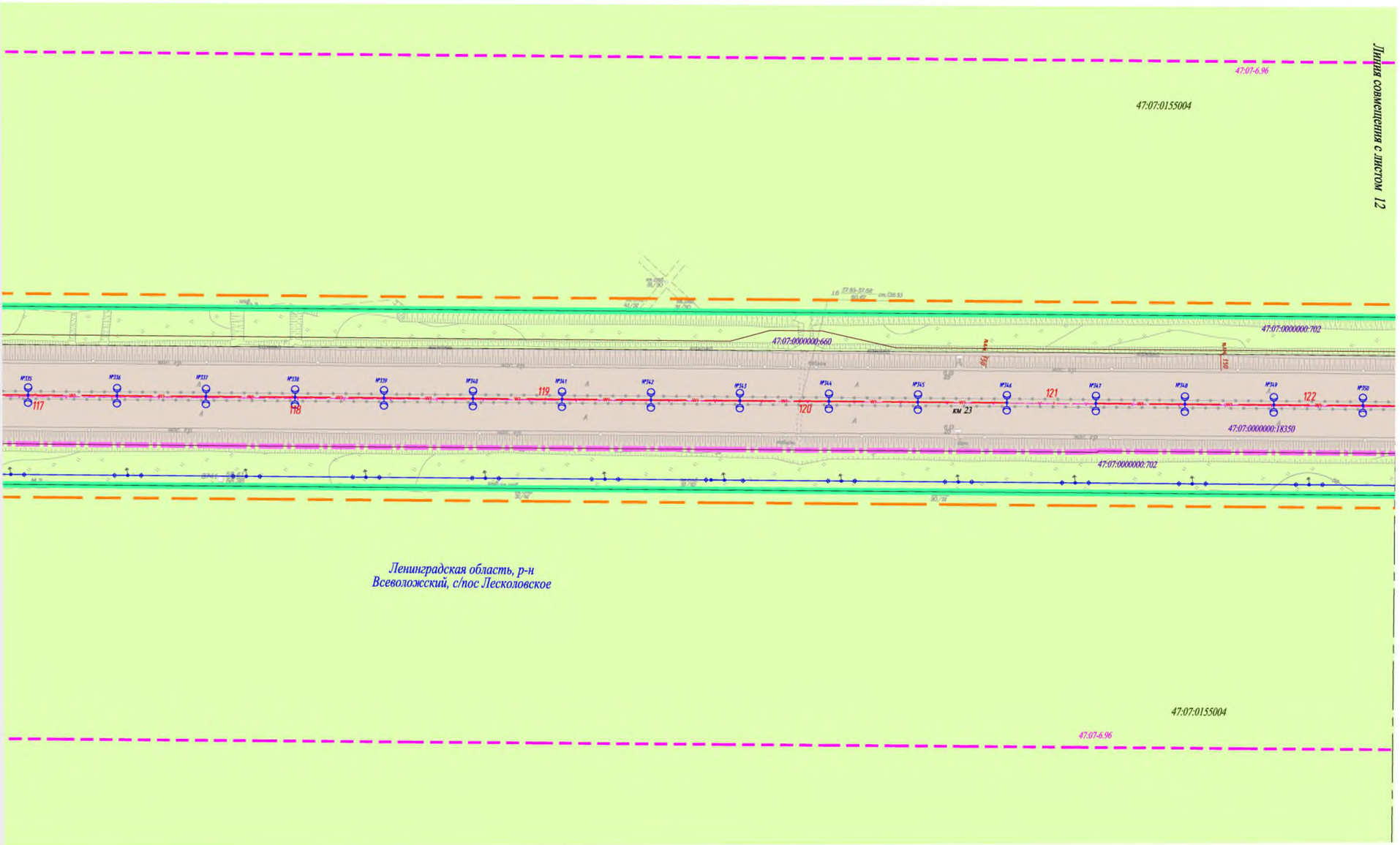
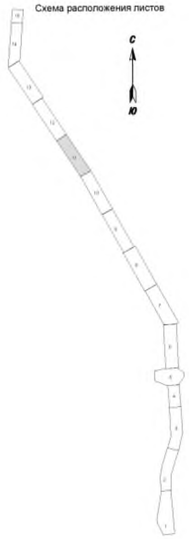


Схема расположения листов



17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- 14 — ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 47:07:0153001 — граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:0000000:18350 — кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 47:07:0484001:55 — граница земельного участка учтенного в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- 47:07:0484001:125 — ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Категории земель

- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

км 14 — километраж а/д

- А — автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- Проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РЛНД-10

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 47:07:2.198 — охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 47:07-6.506 — охранная зона существующего газопровода
- 47:07-6.96 — граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.2	Лист 11

Линия сопряжения с листом 11

Линия сопряжения с листом 13

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, сёлос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, сёлос Лесколовское

47:07:0155004

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:18330

47:07:0000000:660

Переход через р. Охта на опоре №
1 опора СТ-Ж(Ж-Ж-70м) L=23.6 м
СТ-Ж(Ж-Ж-70м) L=23.6м

Схема расположения листов

18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала, его номер
- кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка части земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируется кабельная линия 0,4кВ
- проектируется кабельная линия 0,4кВ в проточке в земле в трубе
- проектируется металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируется металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируются кронштейны со светильником на существующей опоре
- опора анкерная В-К3-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная В-К3-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая В-К3-6(10) кВ с двумя подкосами

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие снесу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- охранная зона существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Категории земель

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

- колодезь ж/б
- обнаружен объект
- водный объект
- водоохранная зона
- придорожная защитная полоса
- бровка/подошва полотна

- Проектируется БАТП- 10/0,4 кВ с контуром заземления
- Проектируется РЛНД- 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

69.20.30214-485-ППТ-2-Р.3.2

Лист 12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 12

47:07:0155004

47:07-6.96

Ю

С

47:07:0000000:18820

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

47:07:0155004:609

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:765

135 136 137 138 139 140 141 142

№386 №389 №390 №391 №392 №394 №395 №396 №397 №398 №399 №400 №401 №402 №403 №404 №405 №406 №407 №408

км 25

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

47:07:0000000:702

47:07:0000000:765

Переход через а/дорогу методом ГНБ
2 канала ПЭ трубы d=160мм L=33 м
(1 основной + 1 резервный)

СНТ Эгиров

47:07:0000000:18820

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

47:07:0155004

47:07-6.96

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

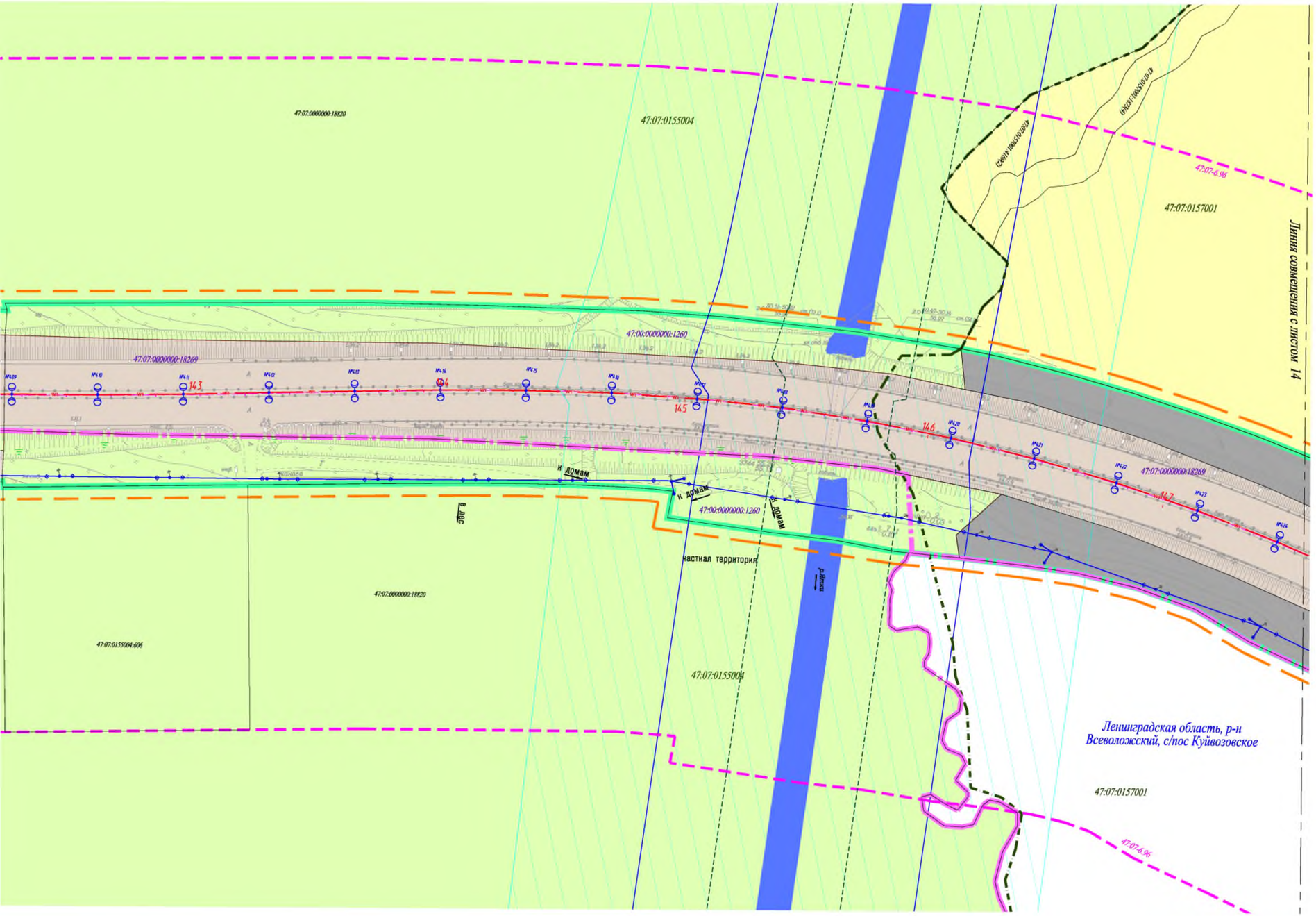
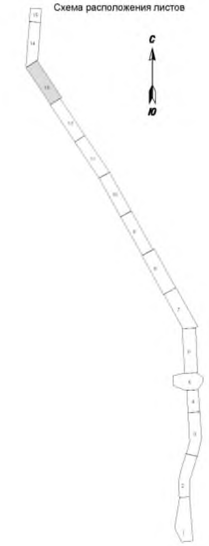


Схема расположения листов



19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- 14 – граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 47:07:0153001 – граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:0000000:18350 – кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 47:07:0484001:55 – граница земельного участка учтенного в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- Проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РЛНД-10

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- 47:07:0484001:125 – ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 47:07:2:108 – охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 47:07:-6.606 – охранная зона существующего газопровода
- 47:07-6.96 – граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Категории земель

- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

км 14 – километраж а/д

- А – автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.2	Лист 13

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, сп.с Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, сп.с Куйвозовское

территория военной части

территория военной части

47:07:0157001

47:07:0000000:18269

47:07:0000000:18268

47:07:0157001:817

47:07:0157001:818

47:07:0157001:1161

47:07:0157001:58

47:07:0157001:1087

47:07:0157001:1088

47:07:0157001:1089

47:07:0157001:1090

47:07:0157001:1091

47:07:0157001:1092

47:07:0157001:1093

47:07:0157001:1094

47:07:0157001:1095

47:07:0157001:1096

47:07:0157001:1097

47:07:0157001:1098

47:07:0157001:1099

47:07:0157001:1100

47:07:0157001:1101

47:07:0157001:1102

47:07:0157001:1103

47:07:0157001:1104

47:07:0157001:1105

47:07:0157001:1106

47:07:0157001:1107

47:07:0157001:1108

47:07:0157001:1109

47:07:0157001:1110

47:07:0157001:1111

47:07:0157001:1112

47:07:0157001:1113

47:07:0157001:1114

47:07:0157001:1115

47:07:0157001:1116

47:07:0157001:1117

47:07:0157001:1118

47:07:0157001:1119

47:07:0157001:1120

47:07:0157001:1121

47:07:0157001:1122

47:07:0157001:1123

47:07:0157001:1124

47:07:0157001:1125

47:07:0157001:1126

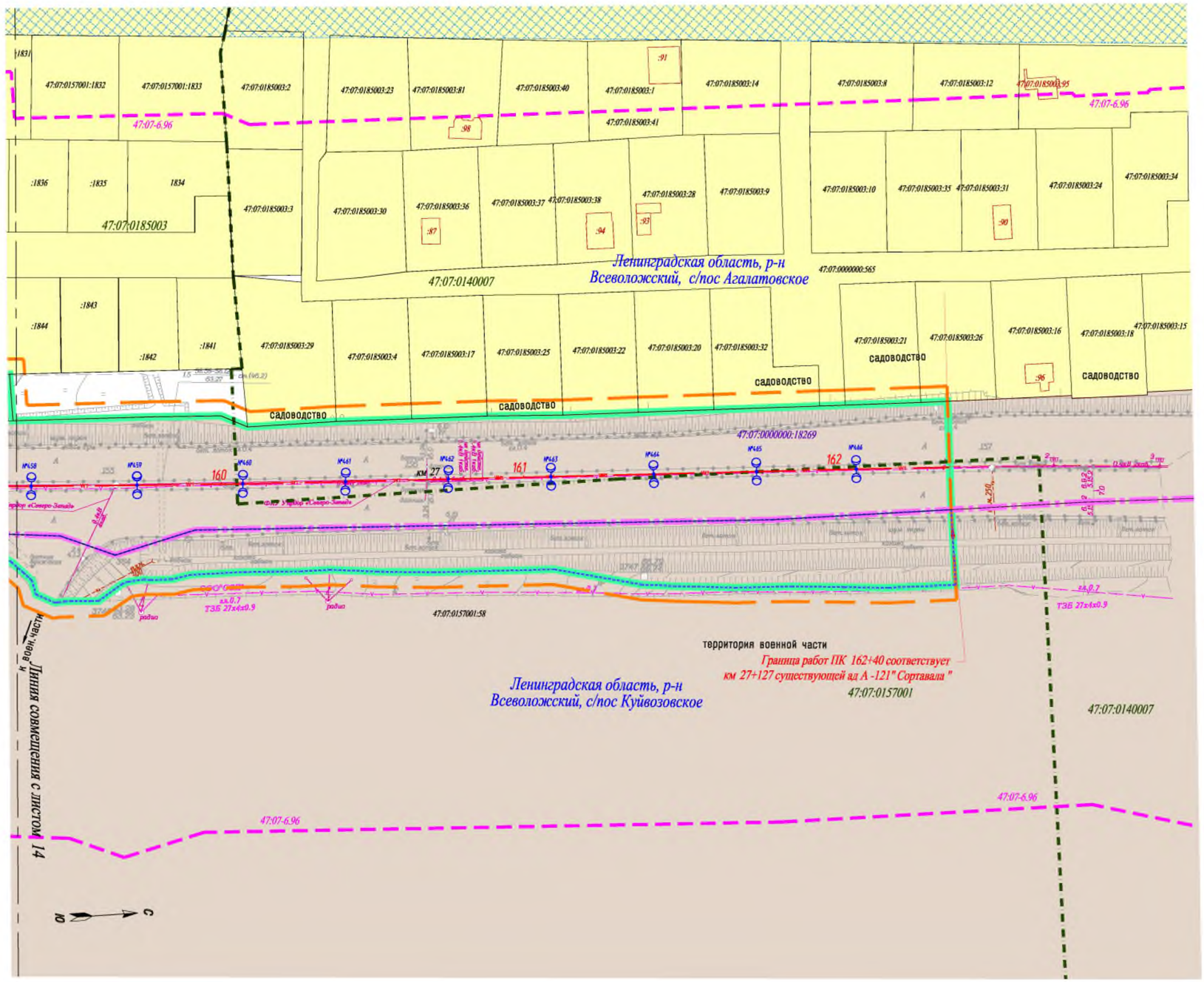
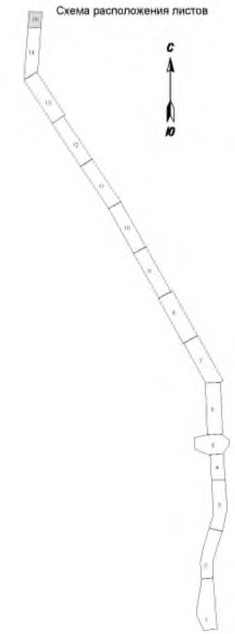


Схема расположения листов



21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- 14 — ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 47:07:0153001 — граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:0000000:18350 — кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 47:07:0484001:55 — граница земельного участка учтенного в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты

- ВЛ-35 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ
- сети связи
- газопровод
- канализация
- 47:07:0484001:125 — ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер

Категории земель

- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса
- категория земель не установлена
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

км 14 — километраж а/д

- А — автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- Проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РЛНД-10

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 47:07:2:119 — охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- 47:07-6.506 — охранная зона существующего газопровода
- 47:07-6.96 — граница придорожной полосы автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН

Согласовано:

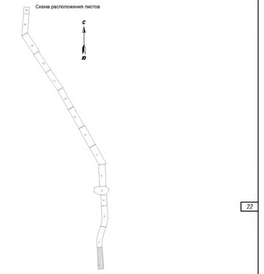
Взам. инв. №

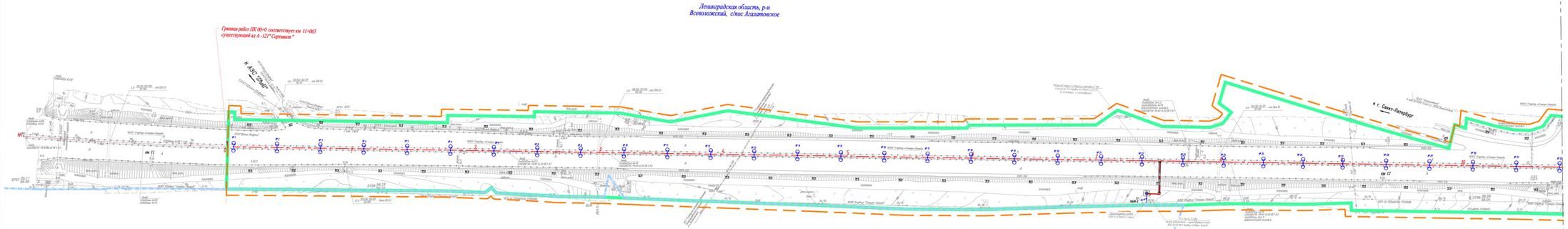
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.2	Лист 15

Схема расположения листов





ЧЕРТЕЖНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- км автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- км 14 — километровая автомобильной дороги
- 14 — автодорожная остановка
- проектируется кабельная линия 0,4кВ в траншее В зоне В пруде
- проектируется металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируется металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируется кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная В133-ш130 кВ с одним подкосом
- опора промежуточная В133-ш130 кВ без подкосов
- опора анкерная шлейфа В133-ш130 кВ с двумя подкосами
- проектируется СИП-2(3х16+1х25) 0,4 кВ С контейнером заземления разъединителя РЛНД-10
- условный номер опоры освещения
- 55 — расстояние между опорами в метрах
- водные объекты
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- березовая полоса
- лотоплощ.к

Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2020г.
2-Система координат - МСК-47, зона 2
3-Система высот - Балтийская 1977 г
4-В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не планируются размещение других объектов капитального строительства

						69.20.30214.1-ИБС-ППТ-2-Р.3.3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Уайнс			07.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 15
Проверил		РыжкиН			07.21		
Г.инженер						Схема организации дорожного движения на объектах транспорта. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. М 1:500	ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» г.Санкт-Петербург
Н. контр.		Мурлычин			07.21		

Согласовано

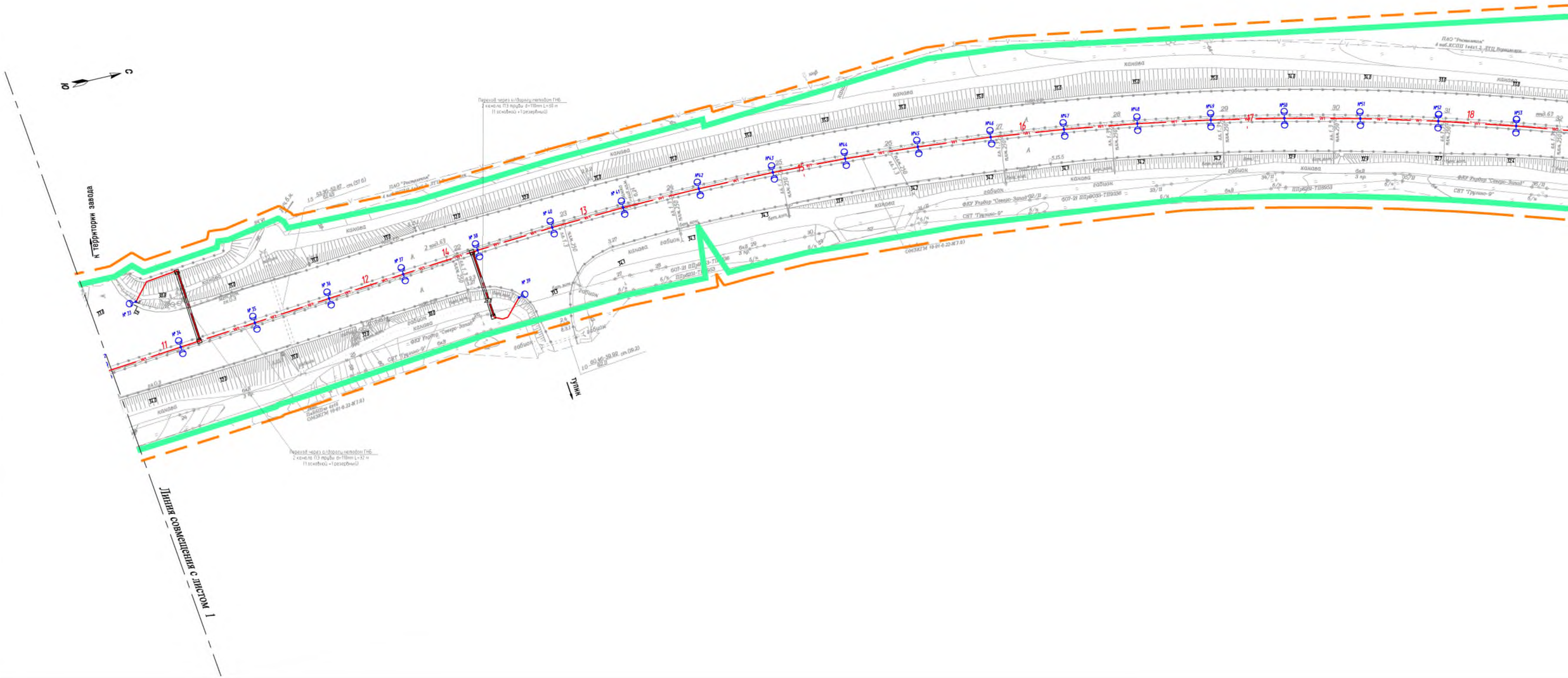
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3х7

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

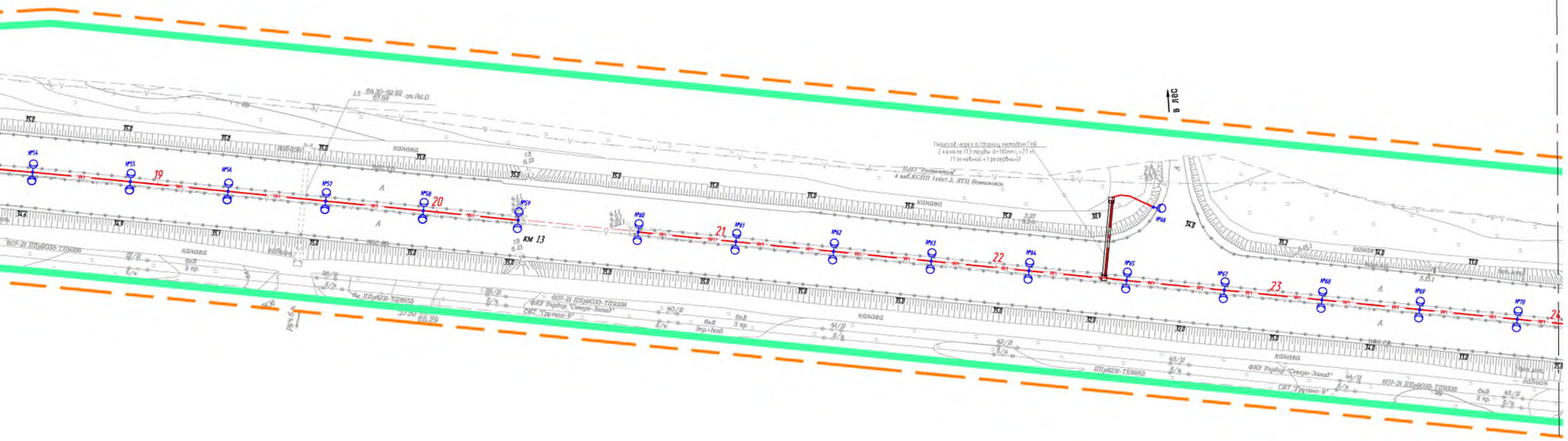
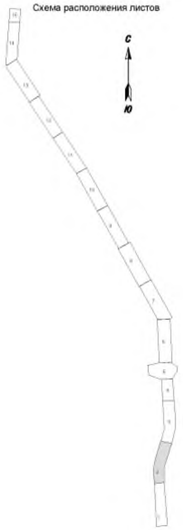


Схема расположения листов



23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- 14 - ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая БК ТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разъединитель РЛНД-10
- №7 - условный номер опоры освещения
- 55 - расстояние между опорами в метрах
- км 14 - километраж автомобильной дороги
- А - автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- демонтаж

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 2

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

км 14

Линия совмещенного с УДС участка 2

Линия совмещенного с УДС участка 4

Схема расположения листов

24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги гокая
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в проекте в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная В-11-(СТ)-4В с одним подкосом
- опора промежуточная В-11-(СТ)-4В без подкосов
- опора анкерная угловая В-11-(СТ)-4В с двумя подкосами
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разъединитель РЛНД-10
- условный номер опоры освещения
- расстояние между опорами в метрах

км 14
А - километры и автомобильной дороги обходящие населенные

- Лесные объекты
- Водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

- Дренажная

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-2-Р.3.3	Лист 3

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

к п.п. Кисколово

км 15

Схема расположения листов

25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая БК ТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разъединитель РЛНД-10
- условный номер опоры освещения
- расстояние между опорами в метрах

км 14 - километраж автомобильной дороги

А - автобусная остановка

- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

Х - демонтаж

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 4

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 6

С

Ю

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Агалатово

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов

С

Ю

26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разъединитель РЛНД-10
- условный номер опоры освещения
- расстояние между опорами в пролетах

км 14 - километраж автомобильной дороги

- автобусная остановка

- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

- демонтаж

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия сопряжения с листом 5

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Линия сопряжения с листом 7

Схема расположения листов

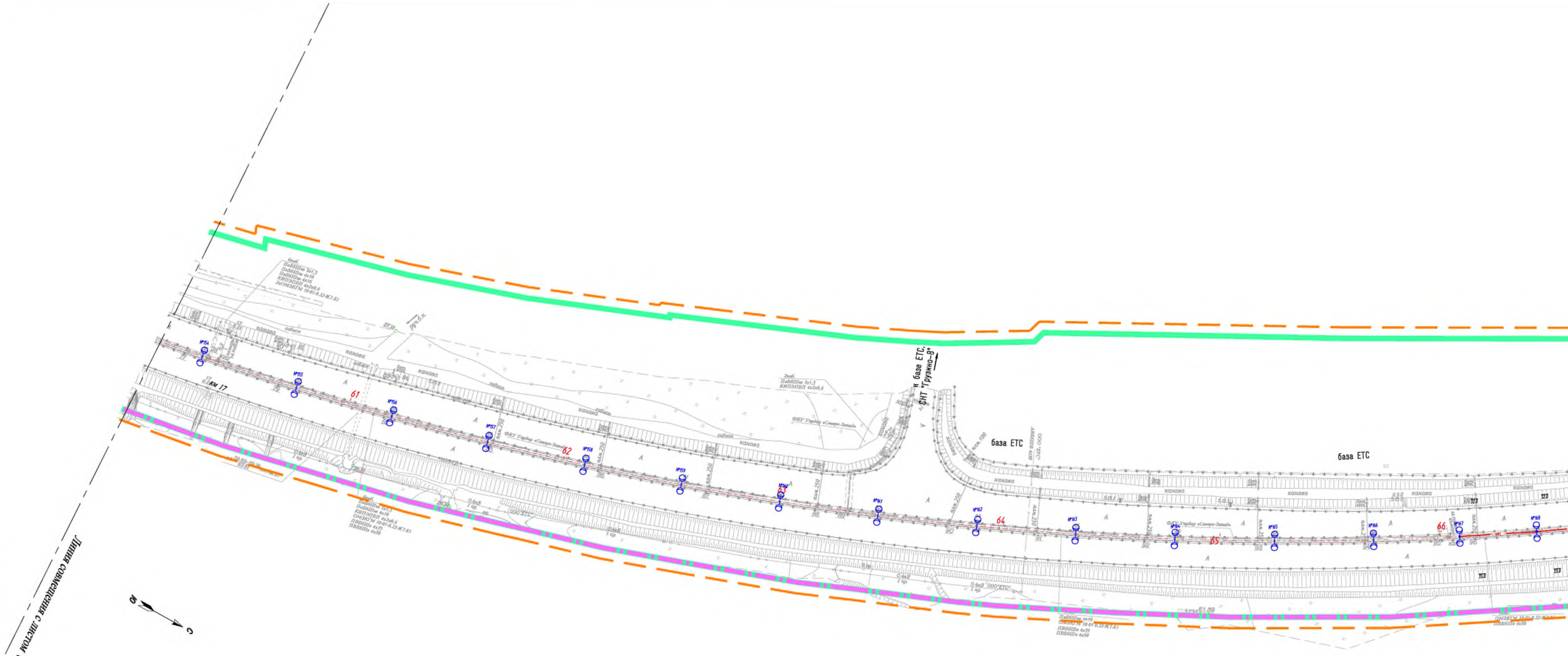
27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируется кабельная линия 0,4кВ в траншее В земле В трубе
- проектируется металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируется металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная ВКЛ-6(8)1 кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВКЛ-6(8)1 кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВКЛ-6(8)1 кВ с двумя подкосами
- проектируется СИП-3(4)х 6 кВ с каждым пролетом
- разъединитель РЛНД-10
- условный номер опоры освещения
- расстояние между опорами В метрах
- линия связи
- линия электропередачи 0,4кВ
- км 14 - километраж автомобильной дороги
- А - автодорожная остановка
- Лесная объект
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Временная полоса
- Х - дефектная

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 6

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.



Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Линия совмещения с листом 8

Схема расположения листов

С
Ю

28

база ЕТС

км 18

ад Ново-Токсово-ад "Сяхтино-Керро"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- 14 — ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разъединитель РЛНД-10
- №7 — условный номер опоры освещения
- 55 — расстояние между опорами в метрах
- км 14 — километраж автомобильной дороги
- А — автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- X — демонтаж

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 7

Линия сопряжения с листом 7

Линия сопряжения с листом 9

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Схема расположения листов

29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автодорожной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в трубе в земле в траншее
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная В10-А10В кВ с одним подкосом
- опора промежуточная В10-П10В кВ без подкосов
- опора анкерная угловая В10-А10В кВ с двумя подкосами
- проектируемая ЕА 10-10/0,4 кВ с концевой заделкой
- разъединитель РЛНД-10
- угловой номер опоры освещения
- расстояние между опорами в метрах
- ev 14 А — инженерная автомобильной дороги, автодорожная остановка
- 14 — ось автодорожной дороги, пикет
- лесной объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- ограждение

| | | |

Линия сопряжения с листом 8

Линия сопряжения с листом 10

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

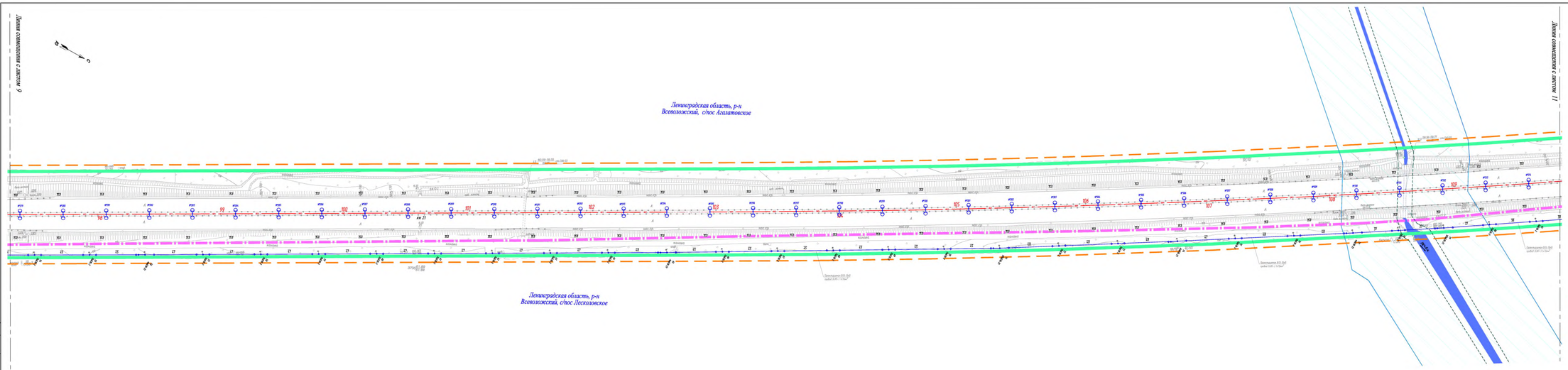
Схема расположения листов

30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная (А13-А18) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная (А13-А18) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая (А13-А18) кВ с двумя подкосами
- проектируемая (КТП-10/0,4 кВ с контейнер заземления разъединитель РЛНД-10)
- км 14 — километровая автомобильной дороги, обводнения встречного
- км 14 А — километровая автомобильной дороги, обводнения встречного
- 41 — условный номер опоры освещения
- 55 — расстояние между опорами в метрах
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- дренажи

| | | |


Линия совмещена с листом 9
Линия совмещена с листом 11
Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Аккатовское
Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское
Электропитание ВЛ 0кВ
шкаф ШУЗ 1 х 50мм²
Электропитание ВЛ 0кВ
шкаф ШУЗ 1 х 50мм²
Электропитание ВЛ 0кВ
шкаф ШУЗ 1 х 50мм²
ПК 0+00.00
ПК 0+00.00
ПК 0+00.00

Линия совмещения с листом 10

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Линия совмещения с листом 12

Схема расположения листов

32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, линия
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- км 14 — километровая отметка автомобильной дороги
- А — обозначение источника
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в пределах 5 зоны в грунте
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная ВЛ1-6/10 кВ с одним подвесом
- опора промежуточная ВЛ1-6/10 кВ без подвесов
- опора анкерная угловая ВЛ1-6/10 кВ с двумя подвесами
- проектируемая СИП3-1Ф(3)х4 кВ с концевой заделкой
- разъединитель РЛНД-10
- ПР — условный номер опоры освещения
- 55 — расстояние между опорами в метрах
- ВП — водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- переходная полоса
- X — фотоплан

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.30214.1-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 11

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Линия совмещения с листом 13

Схема расположения листов

33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, линии
- граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- км 14 — километровое обозначение автомобильной дороги
- 14 — километровый столб
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная ВФЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВФЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВФЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая СИП-2(3)х 6 кВ с концевой заделкой
- разъединитель РЛНД-10
- 1 — условный номер опоры освещения
- 35 — расстояние между опорами в метрах
- лесные объекты
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- X — дренаж

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.30214-485-ППТ-2-Р.3.3		Лист 12	

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Линия сопряжения с листом 12

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколовское

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Куйвозовское

Линия сопряжения с листом 14

Схема расположения листов

34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в проекте в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- опора анкерная ВЛ0-6/80 кВ с двумя подкосами
- опора промежуточная ВЛ0-6/80 кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛ0-6/80 кВ с двумя подкосами
- проектируемая СИП-1В(0)4 кВ с контуром заземления - разъединитель РВФЦ-10
- угловой номер опоры освещения
- расстояние между опорами в метрах
- линейный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- лесотаксация

км 14 - километраж автомобильной дороги
- автобусная остановка

| | | |

Линия совмещения с листом 13

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

км 24

территория военной части

территория военной части

км 25+00,00

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Куйвозовское

Линия совмещения с листом 15

Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- км 14 - километров автомобильной дороги
- А - автодорожная основа
- проектируется кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируется металлическая опора освещения с 1ёмкостью светильником;
- проектируется металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируется кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная В.П3-А1.В3 кВ с одним подкосом
- опора промежуточная В.П3-А1.В3 кВ без подкосов
- опора анкерная угловая В.П3-А1.В3 кВ с 1ёмкостью
- проектируется БКТП- 1000/6 кВ с комплектом заземления
- разъединитель РЛНД-10
- ВП1 - условный номер опоры освещения
- S5 - расстояние между опорами в метрах
- Лесной объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- Зеленая полоса
- Дефектная

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	69.20.30214-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 14

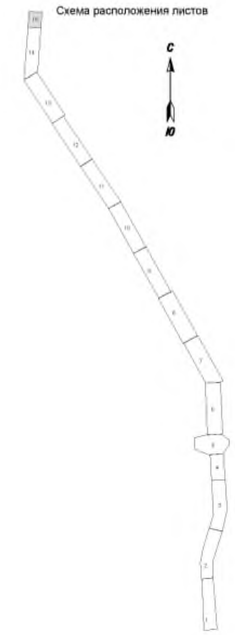
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

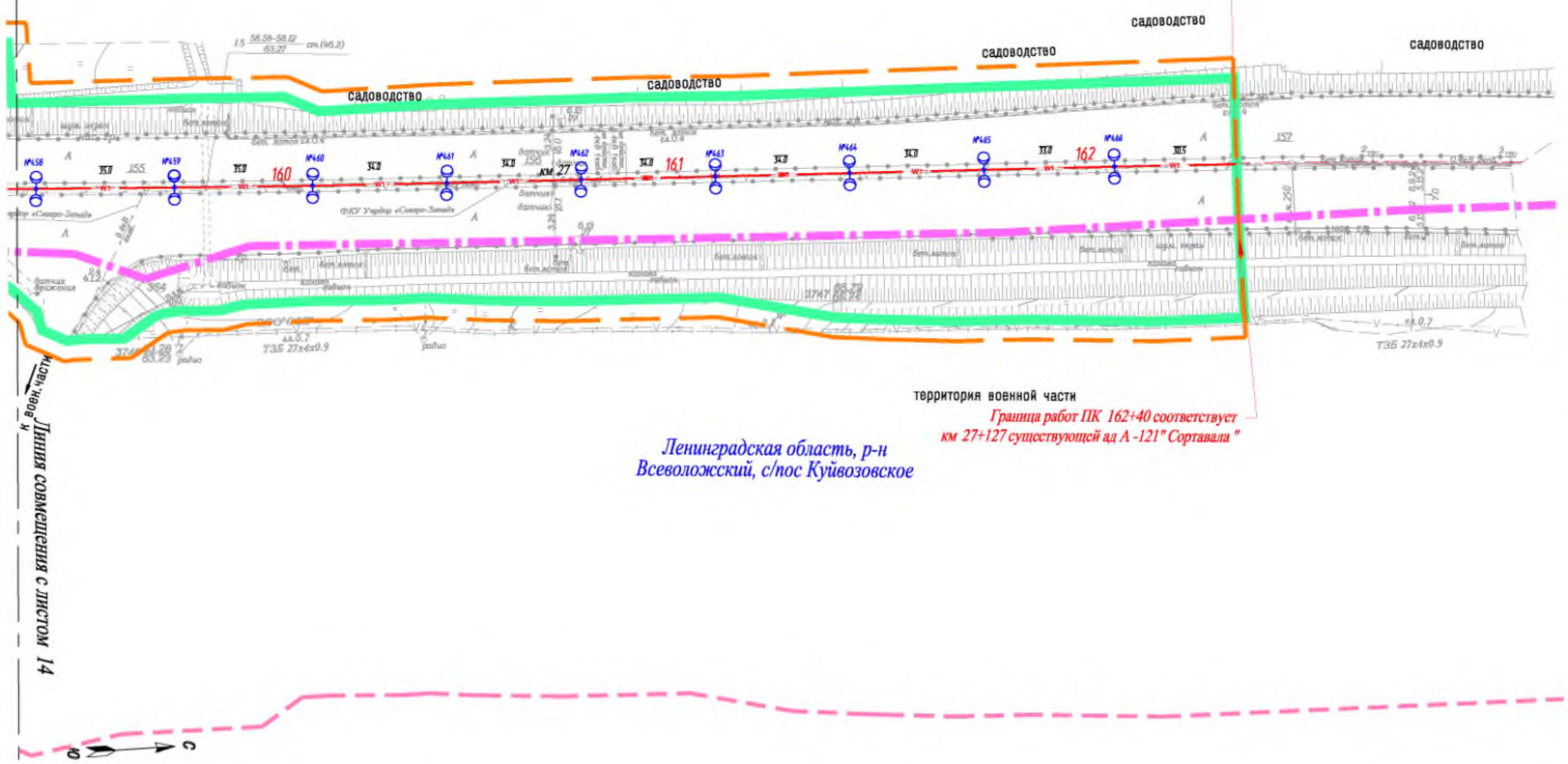
Инв. № подл.

Схема расположения листов



36

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- 14 — ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками;
- проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником;
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре;
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разъединитель РЛНД-10
- №7 — условный номер опоры освещения
- 55 — расстояние между опорами в метрах
- км 14 — километраж автомобильной дороги
- А — автобусная остановка
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- демонтаж

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ППТ-2-Р.3.3	Лист 15

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

Заказчик - Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»)

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

Цели и задачи разработки проекта

1. Разработка проекта планировки территории.

Изготовление чертежей проекта планировки территории

Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории.

Изготовление чертежей проект межевания территории.

Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

3. Разработка схемы и составление перечня кадастрового номера земельного участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

1.1 Основание для разработки проектной документации

- Государственная программа «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от19.03.2013 № 384-р;
- Государственный контракт № 69/20/302141 от 31.07.2020г на разработку проектно-изыскательских работ по объекту: Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область;
- Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» (Приложение к Распоряжению Росавтодора от 19.06.2020 № 1821-р).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);

- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);

- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

1.4 Базовая градостроительная документация

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Агалатовского сельского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области:

- Генеральный план Агалатовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Правила землепользования и застройки Агалатовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Генеральный план Куйвозовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Правила землепользования и застройки Куйвозовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Генеральный план Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Правила землепользования и застройки Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:

- Том 1 Основная (утверждаемая) часть.

- Том 2 Материалы по обоснованию.

2. Проект межевания территории:

- Том 3 Основная (утверждаемая) часть.

- Том 4 Материалы по обоснованию

2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении, размещение линейного объекта федерального значения предусмотрено на территории Агалатовского сельского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

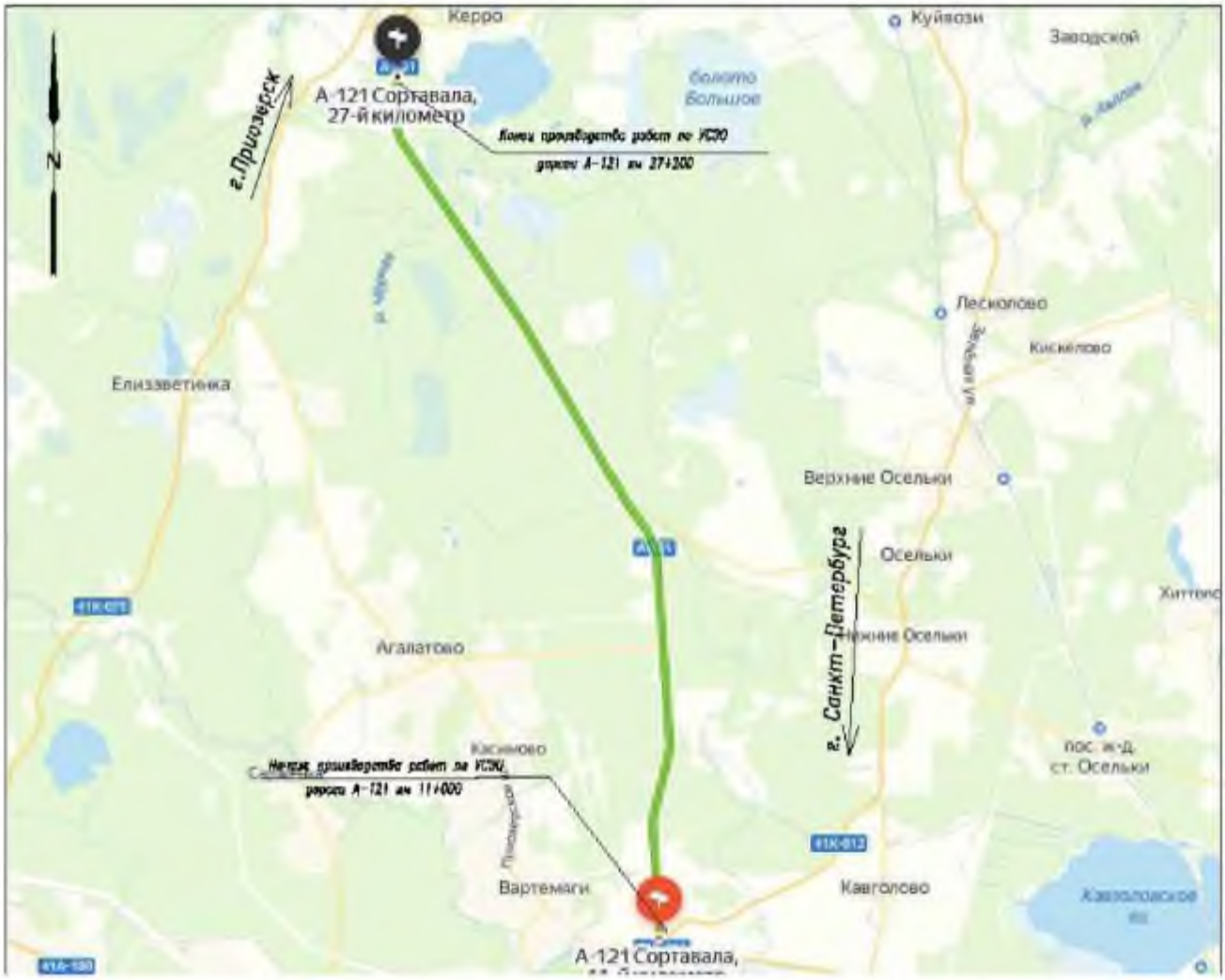


Рисунок 2.1 Схема расположения проектируемого участка

Климат

Климат данного района, как и основной части Ленинградской области, является переходным от континентального к морскому. В большей степени на его формирование оказывают воздействие воздушные массы с Атлантики.

В соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» Всеволожский район относится ко IIБ климатическому подрайону строительства и характеризуется следующими параметрами:

- среднегодовая температура воздуха - 3,6° - 3,8°С,
- самые холодные месяцы - январь, февраль со средней температурой (-8,4 °С - -9,0 °С),
- самый теплый месяц в году - июль со средней температурой воздуха - + 17 °С,
- абсолютный температурный максимум - +34 °С,
- абсолютный температурный минимум - 36 °С,

Относительная влажность воздуха высока, в летние месяцы она колеблется от 66 до 81 %, зимой и осенью составляет 79-88%.

Среднегодовое количество осадков - 734 мм. В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления со среднемноголетней скоростью 3,5 м/сек.

Начало заморозков приходится на сентябрь месяц, окончание на май. Снежный покров образуется в начале ноября и сходит в начале апреля. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», район относится к V снеговому району, следовательно, снеговая нагрузка составляет 320 кг/м2.

Гидрография

В районе много небольших озер и мелках рек, текущих к Ладожскому озеру и к Неве. Среди озер наиболее значительное - Лемболовское на северо-западе; оно находится на высоте 49 метров и имеет площадь 12 квадратных километров.

Самые крупные реки, стекающие к Ладожскому озеру — Ая лога (длина 54 километра, расход воды в устье 4 кубометра в секунду). И приток Невы Охта (длина 90 километров, расход воды 7,8 кубометра в секунду).

Реки текут в широких долинах, имеют слабоврезанные каналообразные русла и спокойное течение, питаются за счет осадков и болот.

Крупных озер во Всеволожском районе нет, самые большие – Лемболовское (12,5 кв.км), Кавголовское (6,8 кв.км) и Хепоярви (4,8 кв.км). Есть несколько рек, крупнейшая – Охта. По самой границе района протекает река Нева.

На участке изысканий автодорога пересекает временные и постоянные водотоки: 4 реки: река Пипполовка, река Сифоловка, река Черная, река Ятки, 10 ручьев без названия, 3 канавы, 9 ложбин. Ведомость пересекаемых русел временных и постоянных водотоков – Текстовое приложение №34 Том 69.20.302141-485-ИГДИ1.

Рельеф

Территория района — равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие — урез воды в Неве — менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория — Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды о относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности — береговые дюны высотой 3-5 м.

Отметки высот на данном участке работ по естественному рельефу колеблются от – 49,7м до 78,0м. Перепад высот по объекту составляет 28,3м. Уклон рельефа в среднем колеблется от 1‰ до 38,1‰.

Отметки высот по автомобильной дороге колеблются от 55,1м до 79,5м. Перепад высот по автодороге составляет 24,4м. Уклон рельефа в среднем колеблется от 1‰ до 47‰..

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории в пределах глубины исследования характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

Во время выполнения полевых работ (декабрь 2020 г.) появление грунтовых вод зафиксировано на глубинах от 2,1 до 4,5 м от поверхности земли, на абс. отметках от 51,4 до 77,4 м.

Водовмещающими породами являются прослои песка в верхнечетвертичных озерно-ледниковых супесях (ИГЭ2,3) и пески пылеватые (ИГЭ-4).

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и снеготаяния) максимальные уровни подземных вод можно ожидать встреченными на глубине от 2,1 до 4,5 м (абс. отм. 52,4 – 78,4 м).

Следует отметить, что в периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния в насыпных грунтах возможно образование временного горизонта грунтовых вод спорадического распространения типа «верховодка».

По критерию типизации участок капитального ремонта автомобильной дороги А-215 относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемым – I-А-2.

Воды неагрессивны по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4 – W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4).

Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – среднеагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности грунтовых вод приведены в Приложении И.2.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показаниям.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б Том 69.20.302141-485-ИГИ1.

В геологическом строении исследуемой территории на глубину бурения до 5,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения.

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

– современные (QIV) техногенные образования (tIV) представлены насыпными грунтами слежавшимися: супесями твердыми коричневыми с прослоями песка (ИГЭ-1-1).

Насыпные грунты вскрыты скважинами под элементами дорожной одежды. Общая мощность насыпных грунтов может достигать 4,4 м.

– верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lgIII) отложения представлены супесями пылеватыми пластичными (IL<0.5) коричневыми с прослоями песка (ИГЭ 2); супесями пылеватыми пластичными (IL>0.5) коричневыми с прослоями песка (ИГЭ-3); песками пылеватыми средней плотности серыми влажными и насыщенными водой с частыми прослоями супеси (ИГЭ-4). Отложения данного типа залегают под насыпными грунтами. Мощность грунтов изменяется от 0,8 м до 3,1 м.

Результаты определения гранулометрического состава и показателей физических характеристик грунтов приведены в Приложении Е.2 Том 69.20.302141-485-ИГИ1.

Характер залегания и мощность отдельных литологических разностей приведены в графических Приложениях Р.

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным с учетом СП 22.13330.2011. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2011 приведено описание выделенных элементов.

С поверхности вскрыты элементы дорожной одежды проезжей части и представлены:

Покрытие:

– асфальтобетон. Вскрыт в скважинах с поверхности. Мощность составляет 0,2 – 0,4 м.

Основание:

– щебень. Вскрыт в скважинах под слоем асфальта. Мощность составляет 0,1 – 0,6 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – tIV

Техногенные образования залегают под элементами дорожной одежды. Отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися.

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты слежавшиеся: супеси твердые коричневые с прослоями песка. Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты скважинами на глубинах 0,4-0,8 м (абс. отм. кровли от 55.0 до 79.0 м), мощностью от 1.1 до 4.4 м.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 28° при нормативном сцеплении Сн = 24 кПа, расчетные значения: φI = 25°, φII = 26° и CI = 9 кПа, CII = 15 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 31,0 МПа.

Расчетное сопротивление R_0 = 150 кПа.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения - lgIII

ИГЭ-2. Супеси пылеватые пластичные (IL<0.5) коричневые с прослоями песка.

Вскрыты скважинами на глубинах от 1.6 до 4.0м (абс. отм. кровли от 53.1 до 65.8 м), мощностью от 1.0 до 2.8 м.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 24° при нормативном сцеплении Сн = 18 кПа, расчетные значения: φI = 22°, φII = 23° и CI = 9 кПа, CII = 12 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 22,0 МПа.

ИГЭ-3. Супеси пылеватые пластичные (IL>0,5) коричневые с прослоями песка.

Вскрыты скважинами на глубинах от 1.9 до 4.1 м (абс. отм. кровли от 53.4 до 77.4 м), мощностью от 0.9 до 3.1 м.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 19° при нормативном сцеплении Сн = 14 кПа, расчетные значения: φI = 16°, φII = 17° и CI = 10 кПа, CII = 12 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 14,0 МПа.

ИГЭ-4. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с частыми прослоями супеси.

Вскрыты скважинами на глубинах от 2.5 до 4.2 м (абс. отм. кровли от 59.1 до 61.0 м), мощностью от 0.8 до 2.5 м.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 29° при нормативном сцеплении Сн = 3 кПа, расчетные значения: φI = 26°, φII = 29° и CI = 2 кПа, CII = 3 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 16,0 МПа.

Коррозионные свойства грунтов

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (Приложение И.1).

В соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2012, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и среднеагрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям (Приложение И.1).

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

Морозное пучение грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016, по данным ближайшей метеостанции в г. Санкт-Петербург (по данным СП 131.13330.2018) составляет для супесей, песков пылеватых– 1,2 м.

По степени пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания, согласно СП 34.13330.2012, табл. В.7, подразделяются:

ИГЭ-1-1. Супесь пылеватая - сильнопучинистый (IV)

3 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и на основании документов территориального планирования:

Публичная карта Росреестра является электронной базой данных, дублирующей основные сведения ЕГРН. Информация представлена на Публичной кадастровой карте в графическом и текстовом виде с привязкой к географической карте России.

Публичная кадастровая карта – это справочно-информационный сервис для предоставления пользователям ориентировочной информации о сведениях государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, следовательно, ее нельзя воспринимать как документальную, так как она не отражает полную и актуальную информацию о границах земельных участков.

Для получения актуальных и точных сведений государственного кадастра недвижимости ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» были заказаны и использованы кадастровые планы территории.

Основные планировочные показатели линейного объекта федерального значения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Основные планировочные показатели

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	гектаров	130,06

Проектное решение разработано с учётом существующей планировочной структуры, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на данной территории определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009

№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Федеральным законом Российской Федерации от 26.112007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

Размещение линейного объекта федерального значения предусматривается на землях:

- на частях земельных участков, предоставленных под существующую полосу отвода автомобильной дороги А-121 «Сортавала»;

- на частях земельных участков, находящихся в собственности, аренде юридических и физических лиц.

В целях реализации строительства объекта проектом предусмотрено временное занятие земель (на период строительства), в том числе складирование грунта, строительных и иных материалов, техники.

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании разрешения на использования земель, выданного органом местного самоуправления.

Использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в пользовании, собственности юридических или физических лиц осуществляется на основании соглашения, заключенного с собственниками (пользователями) земельных участков.

Земельные участки, занятые во временное пользование для нужд строительства объекта транспортной инфраструктуры, по окончании строительства должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Работы по приведению нарушенных земель в состояние пригодное для последующего использования выполняются в соответствии с требованиями, установленными основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 с учетом технических условий владельцев и пользователей земель.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При проектировании, строительстве и размещении Объекта реконструкция других линейных объектов (пересекаемых) не предусмотрена.

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По данным ЕГРН в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения расположены объекты капитального строительства:

- с кадастровым номером 47:07:0000000:88291 – Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» в оперативном управлении ФКУ «Северо-Запад»;

- с кадастровым номером 47:07:0000000:87804 – Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» в оперативном управлении ФКУ «Северо-Запад».

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (наземные и подземные коммуникации), существующими на момент подготовки проекта планировки представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1. **Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства**

№ п/п	ПК+	км+	Наименование	Владелец
1	2	3	4	6
1.	10+73	11+969	ЛЭП 6кВ 3 пр.+1 каб.	СНТ «Грузино-9»
2.	52+84	16+180	ЛЭП 6кВ 3 пр.+2 каб.	СНТ «Грузино-9»
3.	69+93	17+887	ЛЭП 35кВ 3 пр.+1 трос	ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети»
4.	76+86	18+567	ЛЭП 0.4кВ 1 каб.	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»
5.	158+47	26+649	ЛЭП 10кВ 3 пр.	ПАО «Россети Ленэнерго»
6.	0+29	10+925	э/каб. 0.4кВ	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»
7.	5+79	11+475	Газопровод плм.426 в.д. футляр ст.720 дл.64.5м.	АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г.Всеволожск
8.	47+63	15+041	э/каб. 0.4кВ	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»
9.	64+81	17+375	э/каб. 0.4кВ	ООО "ЕТС"

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения строительство объектов капитального строительства не запланировано (документация по планировке территории ранее не разрабатывалась).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 на 11 л.

РОСАВТОДОР
рег. № 1821-р
от 19.06.2020

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2020 № 1821-р

Москва

О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 1 апреля 2020 г. № 1976:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога

Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область».

2. ФКУ Упрдор «Северо-Запад»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Агалатовского сельского поселения, главе Лесколовского сельского поселения, главе Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя И.В. Костюченко

Е.В. Забродина
(495) 870-99-23 (доб. 50-231)

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 19.06.2020 № 1821-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

_____ И.В. Костюченко
«___» _____ 2020 г

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта:
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область
(наименование объекта по титулу)

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства: *Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область*
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»).
3.	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	***Российская Федерация,*** ***Ленинградская область,*** ***Всеволожский муниципальный район,*** ***Агалатовское сельское поселение,*** ***Лесколовское сельское поселение,*** ***Куйвозовское сельское поселение*** ***Местоположение – северная часть Ленинградской области.*** 1. Начало и конец проектируемого участка относительно автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (уточняется в результате проектно-изыскательских работ): – Начало проектируемого участка км 11+000; – Конец проектируемого участка км 27+200. 2. Ориентировочная площадь земельного участка: 12,2 га (уточняется в результате проектно-изыскательских работ).
7.	Сроки завершения работ	декабрь 2021 года
8.	Основные технические параметры	

Технический параметр, ед.изм.	Значение
Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)	16,2
Категория электроприемников по надежности электроснабжения	III
Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт	уточнить на этапе проектирования

9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории

		Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. 4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: *Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область* выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной

		власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»; приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подосновс (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подосновс (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.
12.	Состав и содержание работ	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: **1. Проект планировки территории:** Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);

5

		чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000). Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

		6
		возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);. иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капи-

		тального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **2. Проект межевания территории** **Основная часть** 1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000;

8

		1:2000): а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов; е) границы планируемых санитарно-защитных зон. **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. **3. Схема резервирования земель** необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории). Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация: 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования; 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения. **4. Схема планировочной организации земельных участков**, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней: 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирова-

		ния полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов); 7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта; 8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии) 9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства; 10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу); 11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа. Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.
13.	Формы представления документации по планировке территории. требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.»

Заказчик:

Начальник
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____ Д.П.Кузнецов
«____»_____2020 г.

Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

_____ Е.В. Варов
«____»_____2020 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра М.К. Керимов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский
5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский
	Республика Дагестан	Дербентский район, Магарамкентский район	Государственный природный заказник	Самурский
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный
	Кабардино-Балкарская	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский

	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Сарпинский
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Харбинский
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельский район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственный природный заповедник	Черные земли
9	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственный природный заказник	Даутский
	Карачаево-Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственный природный заповедник	Тебердинский
	Карачаево-Черкесская Республика	Урупский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова
10	Республика Карелия	Медвежьегорский район	Государственный природный заказник	Кижский
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственный природный заказник	Олонецкий
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственный природный заповедник	Кивач
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственный природный заповедник	Костомукшский
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский
	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви
	Республика Карелия	*Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Ладожские Шхеры*
11	Республика Коми	Троицко-Печорский	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыд ва

	Республика Коми	*Койгородский район, Прилузский район*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Койгородский*
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский
	Республика Саха (Якутия)	*Булунский район*	*Планируемый к созданию государственный природный заказник*	*Новосибирские Острова*
	Республика Саха (Якутия)	*Хангаласский район. Алданский район, Олекминский район*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Ленские Столбы*
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама

17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский
20	Чеченская Республика	Шатойский район, Шаройский район, Итум-Калинский район	Государственный природный заказник	Советский
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский

24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский
	Красноярский край	Таймырский район, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Пуринский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Североземельский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Большой Арктический
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Путоранский
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Государственный природный заповедник	Столбы
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Таймырский
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирск ий
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский

	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский,	Государственный природный заповедник	Ханкайский
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский	Национальный парк	Земля Леопарда
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджальский
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский
	Хабаровский край	Ульчский	Государственный природный заказник	Удыль
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехцирский
	Хабаровский край	Хабаровский	Государственный природный заповедник	Бастак
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповедник	Болоньский
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповедник	Большехехцирский

	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповедник	Ботчинский
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповедник	Джугджурский
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповедник	Комсомольский
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповедник	Буреинский
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Анюйский
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Острова
28	Амурская область	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингано-Архаринский
	Амурская область	Селемджинский	Государственный природный заповедник	Норский
	Амурская область	Зейский	Государственный природный заповедник	Зейский
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заповедник	Хинганский
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский
	Архангельская область	*Приморский район, Соловецкий остров*	*Планируемый к созданию государственный природный*	*Соловки*

			заказник	
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский
	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский

38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»
	Калужская область	Ульяновский	Государственный природный заповедник	Калужские засеки
	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский, Юхновский	Национальный парк	Угра
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский
	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	*Курский район*	*Планируемый к созданию биосферный полигон*	*Центрально-Черноземный*
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	Ленинградская область	*Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Восток Финского Залива*
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

	Московская область	г.о.Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Туломский
	Мурманская область	Кандалакша Кольский, Ловозерский Печенгский Терский Лоухский	Государственный природный заповедник	Кандалакшский
	Мурманская область	Апатиты Ковдорский Кольский Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик
	Мурманская область	*Кировский г.о., г.о. Апатиты*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Хибины*
52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский, Семеновский,	Государственный природный заповедник	Керженский
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский
	Новосибирская область	*Северный, Убинский*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Васюганский*

55	Омская область	Колосовский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Баировский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный	Рязанский

			заказник	
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина
	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский
	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский

69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пеновский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной
70	*Томская область*	*Бакчарский*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Васюганский*
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы
74	Челябинская область	Аргаяшский Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай
	Челябинская область	*Катав-Ивановский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Зигальга*
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор

	Забайкальский край	Борзинский, Оловяннинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой
	Забайкальский край	*Каларский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Кодар*
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро
77	г. Москва	г. Москва	Национальный парк	Лосиный остров
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденсккий, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	*Республика Крым*	*Республика Крым*	*Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ*	*ООПТ Республики Крым*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
тел./факс 8 (81370) 20-296
E-mail: arh@vsevreg.ru

16.02.21 № 251

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео-Проект»
Артемьеву М.Ю.
Коломяжский пр.,
д. 27, лит. А,
г. Санкт-Петербург
тел: 8(812) 300-55-00
(доб. 361)

О предоставлении сведений из ИСОГД

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, рассмотрев Ваши обращения (сих. №№100-1-485/352 от 27.01.2021г.; 100-1-485/349, ГП180-485/357 от 28.01.2021 г.) (вх. № 251/в от 01.02.2021 г.), о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – ИСОГД) в отношении объекта: «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург-Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное-Керро), Ленинградская область (далее – Участок), направляет Вам ситуационный план Участка в масштабе 1:10000 (на 5 листах).

Сообщаем Вам, что по сведениям, содержащимся в ИСОГД особо охраняемые природные территории местного значения, объекты культурного наследия, а также водозаборы (поверхностные и подземные) для хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны на Участке отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ИСОГД, лицензированными полигонами ТБО на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются: полигон ТБО «Северная Самарка», расположенный по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, дер. Самарка, уч.1 (ЗАО «Промотходы»); полигон ООО «Полигон ТБО», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лепсари.

Дополнительно сообщаем, что по сведениям, содержащимся в ИСОГД кладбища, здания и сооружения похоронного значения на расстоянии 500 м от границ Участка отсутствуют.

Иные сведения в ИСОГД отсутствуют.

Приложения по тексту на 05 листах.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства О.Н. Матюхина

Посудина Юлия Константиновна,
Скляр Анна Ивановна 8(81370)38007

Ситуационный план. М 1:10 000.

Схема расположения листов

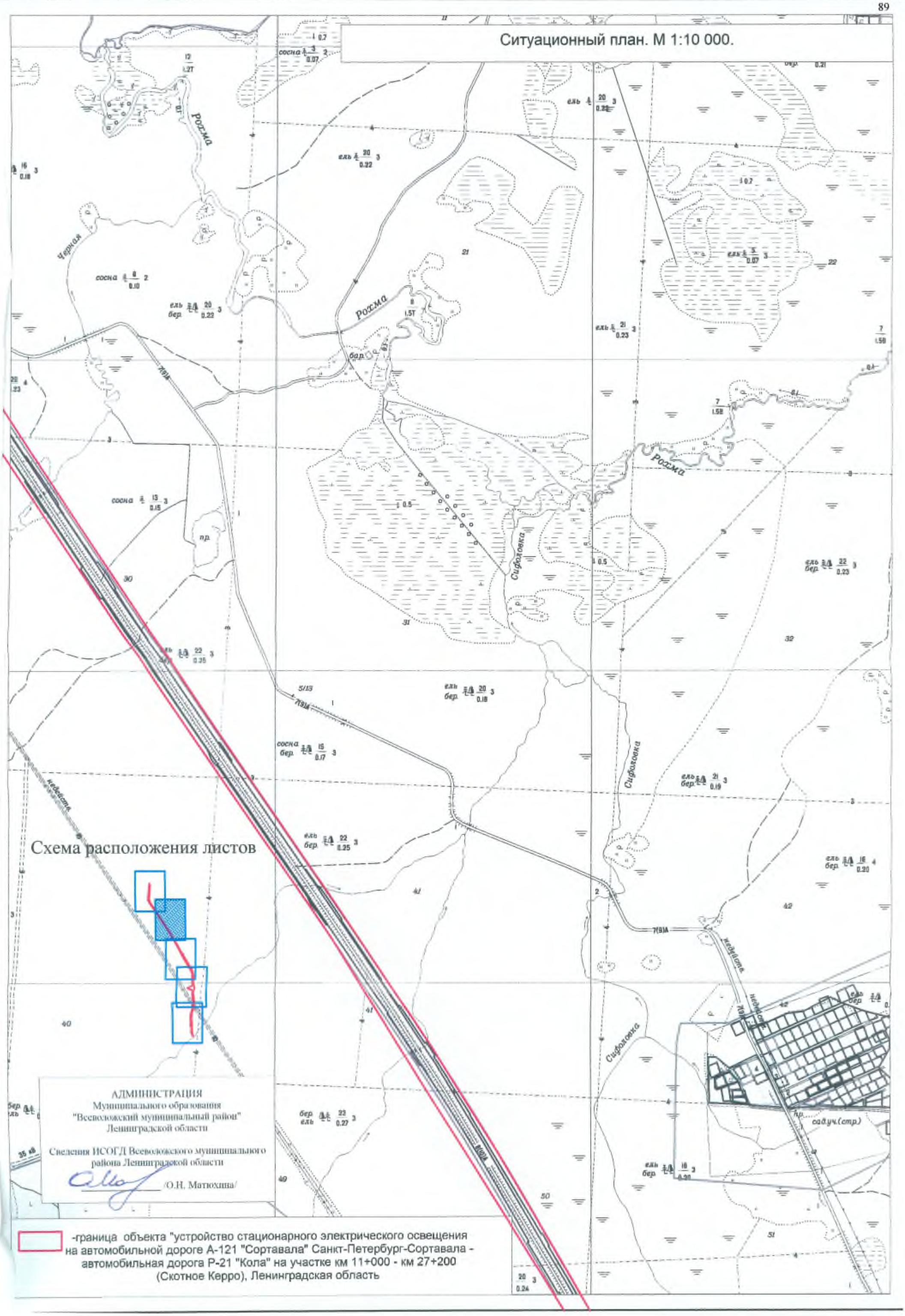
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области

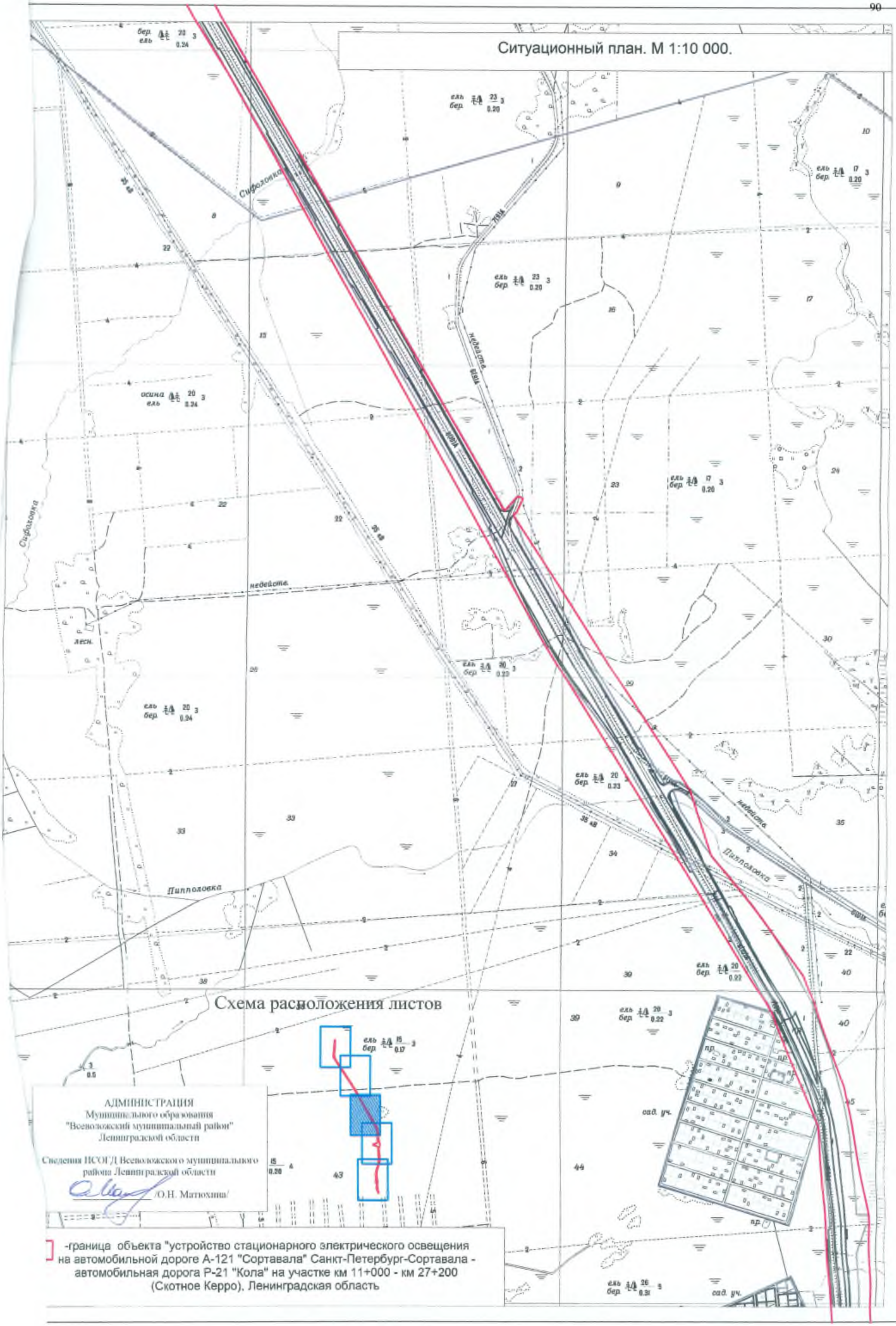
Сведения ИСОГД Всеволожского муниципального района Ленинградской области

/О.Н. Матюхина/

-граница объекта "устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург-Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное Керро), Ленинградская область

Ситуационный план. М 1:10 000.




Ситуационный план. М 1:10 000.
Схема расположения листов
Сифоловка
Невейсте
Липполовка
35 кВ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области
Сведения ИСОГД Всеволожского муниципального района Ленинградской области
/О.Н. Матюхина/
-граница объекта "устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург-Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное Керро), Ленинградская область

Ситуационный план. М 1:10 000.

Схема расположения листов

АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области

Сведения ИСОГД Всеволожского муниципального района Ленинградской области

/О.Н. Матюхина/

-граница объекта "устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург-Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное Керро), Ленинградская область

Ситуационный план. М 1:10 000.
а расположения листов
аэроклуб
пруды
Вартемяги
0.94
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области
Сведения ИСОГД Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
/О.Н. Матюхина/
-граница объекта "устройство стационарного электрического освещения
на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург-Сортавала -
автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200
(Скотное Керро), Ленинградская область

В данном деле прошнуровано
и пронумеровано 5
(пять) листов

Приложение к исх. №5166/302141 от 21.07.2021

Технические условия

для присоединения к электрическим сетям ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

1. **Наименование энергопринимающих устройств.**

   - стационарное электрическое освещение автомобильной дороги А-121 "Сортавала" на участке км 11+065 - км 13+020 по объекту *«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область»;*

   - стационарное электрическое освещение автомобильной дороги А-121 "Сортавала" на участке км 13+020 - км 14+980 по объекту *«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».*

2. **Местонахождение объектов.**

   - Ленинградская область, автомобильная дорога А-121 "Сортавала", км 11+065 - км 13+020

   - Ленинградская область, автомобильная дорога А-121 "Сортавала", км 13+020 - км 14+980

3. **Максимальная мощность энергопринимающих устройств.**

   Суммарная мощность по 2-м точкам присоединения 30 кВт.

4. **Категория надежности.**

   3-я категория надежности.

5. **Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется присоединение.**

   - 6 кВ.

6. **Точки присоединения к электрическим сетям.**

   - существующая опора №18/11 ВЛ-6 кВ ф.607-21ППр9033 – ТП9338;

   - существующая опора №56/11 ВЛ-6 кВ ф.607-21ППр9033 – ТП9338.

7. **Выполняемые мероприятия:**

   - для подключения проектируемых ТП установить на горизонтальных площадках отпаечные опоры ВЛ-6 кВ с разъединителями типа РЛК.

   - выполнить подходы к опорам с разъединителями.

Кротов А.Б.
(812)405-08-63

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803092209, ОГРН 1027809170300

_____ №_____

На №_____ от _____

Приложение №1
к счету №_____
от "__" _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

№ 21-038048 25.06.2021 г.

Заявитель: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В.Смирнова Федерального дорожного агентства»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: наружное освещение участка автомобильной дороги а-121 км 17+550 – км 26+700 по титулу: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область".
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: наружное освещение участка автомобильной дороги а-121 км 17+550 – км 26+700 по титулу: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область", расположенное на земельном участке по адресу: автомобильная дорога А-121, км 17+550 – км 26+700, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:87804, кадастровый номер 47:07:0000000:88291
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 87 кВт
4. Категория надежности: третья
4.1 Электроприемники 3-й категории: 87 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: II квартал 2022 г.

Документ подписан электронной подписью
Стромаков Виталий Владимирович
Сертификат: 02A3EE9A0017AC5A81459AF68D9DD987A5
Дата подписания: 21.07.2021
Действителен: с 14.08.2020 по 14.08.2021

7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (Одна)
7.1. существующая опора ВЛ-10 кВ ф. 620-26
Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров.
8. Основной источник питания ПС 35 кВ Васкелово (ПС 620), 620-26
9. Резервный источник питания отсутствует
10. **Сетевая организация осуществляет:**
10.1. **Мероприятия, выполняемые за счёт средств платы за технологическое присоединение**:
10.1.1. Выполнить строительство распределительной сети 10 кВ до границ объекта заявителя
10.1.2. Смонтировать систему учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности, на опоре ВЛ-10 кВ, с установкой трехфазных приборов учета косвенного включения (1 прибор учета). Техническое решение определить проектом.
10.2. Мероприятия, выполняемые за счёт средств инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры:
отсутствуют
10.3. Указание к проектированию.
10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.
10.3.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 г. И ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г.
11. Заявитель осуществляет:
11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).
11.2. Требования к учету:
11.2.1. Работы по организации учета электрической энергии выполняет ПАО "Россети Ленэнерго"
11.2.2. При необходимости, на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации место установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года (лет) со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (дополнительного соглашения к нему).
12.1. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и вступают в силу с момента заключения указанного договора (дополнительного соглашения к нему).
12.2. Заявитель вправе продлить действие технических условий (получить новые технические условия) в порядке и на основаниях, установленных действующим законодательством.
12.3. В случае расторжения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям настоящие технические условия не действуют с момента расторжения договора.

Документ подписан электронной подписью
Стромаков Виталий Владимирович
Сертификат: 02A3EE9A0017AC5A81459AF68D9DD967A5
Дата подписания: 21.07.2021
Действителен: с 14.08.2020 по 14.08.2021

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение, выставленного сетевой организацией), если иной срок не определен дополнительным соглашением.

ПАО «Россети Ленэнерго»

_____

(Ф.И.О.)

М.П.

«_____»_____ _____ г.

Документ подписан электронной подписью
Стромаков Виталий Владимирович
Сертификат: 02A3EE9A0017AC5A81459AF68D9DD987A5
Дата подписания: 21.07.2021
Действителен: с 14.08.2020 по 14.08.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов: 1393
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943610			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0140005		Площадь кадастрового квартала: 3.24 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0140005:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", ул. Солнечная, уч.130	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	488376
2	47:07:0140005:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №142	780	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	476166.6
3	47:07:0140005:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №140	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	488376
4	47:07:0140005:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч.139	700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	427329
5	47:07:0140005:13	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч.133	946	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	577504.62

_____ МП _____ / /

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Приложение 6 на 13 л.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 32	Всего разделов: 9	Всего листов: 1422
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943745			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0140007		Площадь кадастрового квартала: 5.85 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0140007:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, н.п.Керро, садоводческое некоммерческое товарищество "Керро-2", ул.Солнечная, уч. 137	780	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	_____	473733
2	47:07:0140007:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро, СНТ "Керро-2", уч.№163	780	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	476166.6
3	47:07:0140007:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	800	Категория не установлена	-	_____	
4	47:07:0140007:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	800	Категория не установлена	-	_____	
5	47:07:0140007:14	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	840	Категория не установлена	-	_____	

_____ МП _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 676	Всего разделов: 9	Всего листов: 6327
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943664			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0153001		Площадь кадастрового квартала: 9377.71 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0000000:42215	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Рохма	52800 +/-161	Земли населённых пунктов	для организации фермерского хозяйства	____	318384
2	47:07:0000000:86629	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, ДНТ "Надежда-Дом"	41232 +/-71	Категория не установлена	Под организацию коллективного садоводства	____	
3	47:07:0109001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовская волость, д. Хиттолово, ул. Малая Приозерная, уч.№4	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	701610
4	47:07:0109001:73	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Хиттолово, ул. Малая Приозерная, уч. №9	1200 +/-24	Земли населённых пунктов	для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	____	561288
5	47:07:0109003:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовская волость, д. Хиттолово, ул. Приозерная, уч. №65	2500 +/-35	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	1169350

_____ МП _____ / /

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 65	Всего разделов: 9	Всего листов: 3936
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943653			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0155004		Площадь кадастрового квартала: 8119.23 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0000000:90388	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, 34 км Приозерского шоссе, оз.Лемболовское, уч.№17	7459 +/-60	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	5600440.97
2	47:07:0155001:176	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, участок № 19	935 +/-6	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	437636.1
3	47:07:0155001:177	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. № 7	1531 +/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1149520.73
4	47:07:0155001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 38	1881 +/-15	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	880420.86
5	47:07:0155002:44	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, 30 км Приозерского шоссе	11600 +/-38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	5967040

_____ МП _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 772	Всего разделов: 9	Всего листов: 6050
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943627			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0157001		Площадь кадастрового квартала: 3679.37 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0000000:18779	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Лемболовская твердыня"	200000 +/-3913	Категория не установлена	для организации фермерского хозяйства	_____	
2	47:07:0101002:53	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стеклянный	5878 +/-54	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания детского сада №54	_____	4971142.16
3	47:07:0134003:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Лемболовская твердыня", СНТ "Аист", уч.№549	1100 +/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	668085
4	47:07:0140003:24	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №68	840	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	564074.28
5	47:07:0140005:4	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, район н.п. Керро, СНТ "Керро-2", ул. Солнечная, уч. 146	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	610470

полное наименование должности | МП | подпись | / / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов: 1199
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943663			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0185003		Площадь кадастрового квартала: 6.09 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0185003:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства. Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь - 1000кв.м.	____	607350
2	47:07:0185003:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ "Озерное-2", уч. N114	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	____	607350
3	47:07:0185003:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Керро, СНТ "Озерное-2", уч. N135	1002 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	____	608564.7
4	47:07:0185003:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ "Озерное-2", уч. N106	998	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	____	606135.3
5	47:07:0185003:13	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Керро, СНТ "Озерное-2", уч.№139	931	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	____	565442.85

_____ МП _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 48	Всего разделов: 7	Всего листов: 983
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943632			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0251001		Площадь кадастрового квартала: 17.41 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0251001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№76	600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	372648
2	47:07:0251001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч. №129	600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	132240
3	47:07:0251001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№79	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	745296
4	47:07:0251001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№178	1008	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	626048.64
5	47:07:0251001:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№80	766	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	475747.28

полное наименование должности	МП	подпись	/ / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов: 470
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943631			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0404001		Площадь кадастрового квартала: 8.54 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0404001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д. Скотное, уч. № 2-а	1200	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	647916
2	47:07:0404001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, уч.№3	1500 +/-11	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	809895
3	47:07:0404001:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, д.№5-А	2680	Земли населённых пунктов	магазины	____	12772397.6
4	47:07:0404001:14	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, д. 8	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	____	809895
5	47:07:0404001:16	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, уч. № 1-в	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	____	7148730

полное наименование должности | МП | подпись | / / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 96	Всего разделов: 9	Всего листов: 1638
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943746			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0404005		Площадь кадастрового квартала: 180.72 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0404005:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное	22800	Земли населённых пунктов	для организации фермерского хозяйства	____	173508
2	47:07:0404005:10 (входит в единое землепользование 47:07:0000000:84)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	26808 +/-1433	Земли сельскохозяйственного назначения	____	____	204008.88
3	47:07:0404005:109	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	36644 +/-1544	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	____	70356.48
4	47:07:0404005:11 (входит в единое землепользование 47:07:0000000:84)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	32188	Земли сельскохозяйственного назначения	____	____	244950.68
5	47:07:0404005:110 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	5580 +/-658	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	____	42463.8

_____ МП _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 206	Всего разделов: 9	Всего листов: 3574
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943718			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0477001		Площадь кадастрового квартала: 1806.4 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0406002:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д Кавголово, ул. Центральная, уч. № 5-а	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	731265
2	47:07:0464004:8	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кавголово, СНТ "Рапполово", уч. 79	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	____	732204
3	47:07:0477001:1	Земельный участок	Ленинградская обл, Всеволожский район, крестьянское (фермерское) хозяйство урочище "Киссолово"	21997 +/-200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	____	132641.91
4	47:07:0477001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	32009	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	____	193014.27
5	47:07:0477001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	10769	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	____	64937.07

полное наименование должности	МП	подпись	/ / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 126	Всего разделов: 9	Всего листов: 1567
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943690			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0479003		Площадь кадастрового квартала: 200.95 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0479001:38	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный"	24600 +/-1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с участками не менее 0,06 га)	____	13282278
2	47:07:0479003:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, СПК "Пригородный", участок Скотное	23200 +/-1133	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с участками не менее 0,06 га	____	12526376
3	47:07:0479003:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный", ДНП "Фаворит", уч. №8	4890 +/-49	Земли населённых пунктов	для дачного строительства	____	1204309.2
4	47:07:0479003:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный", ДНП "Фаворит", уч. №14	4829 +/-49	Земли населённых пунктов	для ведения дачного хозяйства	____	1189286.12
5	47:07:0479003:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Участок ПК-90+50-ПК-246+00 автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающий строящийся участок от Кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга через Скотное до автодороги Магистральная	8100 +/-32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции автодороги "Санкт-Петербург-Сортавала" на участке "КАД-Скотное"	____	46413

полное наименование должности | МП | подпись | / / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 91	Всего разделов: 9	Всего листов: 2129
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943738			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0484001		Площадь кадастрового квартала: 2564.45 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0484001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Касимово, аэродром "Касимово"	50000	Земли населённых пунктов	для развития авиационных и военно-прикладных видов спорта	____	48621000
2	47:07:0484001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Аришкина дорога, уч. №40-Б1	667 +/-9	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	342724.61
3	47:07:0484001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Аришкина дорога, уч. №40-Б2	667 +/-9	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	342724.61
4	47:07:0484001:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Касимово, ул. Аришкина дорога, уч. № 40-Д1	1200 +/-12	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	616596
5	47:07:0484001:104	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Касимово, ул. Аришкина дорога, уч. № 40-Д2	800 +/-10	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	411064

полное наименование должности | МП | подпись | / / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 850	Всего разделов: 9	Всего листов: 5812
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943633			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0485001		Площадь кадастрового квартала: 1193.11 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0403001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Смольнинская, уч. №6	25732	Земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	____	195820.52
2	47:07:0405004:2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Смольнинская, 2-б	2156 +/-406	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации зданий и сооружений	____	12871.32
3	47:07:0405004:4	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, ул. Смольнинская, уч. №2-в	1908 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации зданий и сооружений	____	11390.76
4	47:07:0405020:63	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, улица Щегловская, дом 9	1650 +/-28	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	____	864831
5	47:07:0405021:9	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Полякова, д. 27.	2500 +/-35	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	____	1310350

_____ МП _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 69/20/302141 от __ 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту:

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область

1 **Основание для проектирования** - направление (подпрограмма) «Дорожное хозяйство» государственной программы Российской Федерации "Развитие транспортной системы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596.

2 Цели и задачи инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1 Цель проведения инженерных изысканий – комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор и подготовка материалов, необходимых для принятия обоснованных проектных решений.

2.2 Цель разработки проектной документации – подготовка проектной документации в объеме, необходимом для разработки рабочей документации и строительства объекта, а также определения объема капитальных вложений для устройства стационарного электрического освещения автомобильной дороги на рассматриваемом участке.

2.3 Задача выполнения инженерных изысканий – сбор сведений, необходимых и достаточных для принятия и обоснования принятых технических решений объекта и для подготовки документации по планировке территории.

2.4 Задача разработки проектной документации - разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве объекта, обеспечивающих надежную и безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства, определение объемов капитальных

вложений. Снижения уровня повышенной опасности на участке автомобильной дороги в соответствии с действующими нормативными документами.

3 **Заказчик** Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»).

4 **Исполнитель** – Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

5 **Статус работы** государственный заказ.

6 **Источник финансирования** федеральный бюджет.

7 **Исходные данные**

7.1 Копия ранее разработанной проектной, рабочей и исполнительной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, обустройство участков автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, попадающих в границы проектирования (при наличии указанных документов).

7.2 Паспорта на участки автомобильных дорог, паспорта (карточки) искусственных сооружений, результаты диагностики транспортно-эксплуатационного состояния, результаты обследований и испытаний (при наличии указанных документов).

7.3 Землеустроительные и кадастровые дела на участки автомобильной дороги, попадающие в границы проектирования (при наличии указанных документов).

7.4 Копии правоустанавливающих документов на земельные участки в границах полосы отвода участка автомобильной дороги, попадающей в границы проектирования.

7.5 Копии правоустанавливающих документов на автомобильные дороги, попадающие в границы проектирования.

7.6 Статистические данные о дорожно-транспортных происшествиях на участках автомобильных дорог, попадающих в границы проектирования, сведения об очагах аварийности.

7.7 Утвержденная (действующая) дислокация технических средств организации дорожного движения.

7.8 Сведения об интенсивности и составе движения на автомобильных дорогах, попадающих в границы проектирования (при наличии указанных сведений).

7.9 Сведения о подземных и надземных коммуникациях, зданиях, строениях и сооружениях в границах полосы отвода и придорожной полосы, копии технических условий на их размещение (при наличии указанных документов).

7.10 Категория автомобильной дороги на участке проектирования: IB.

7.11 Начало и конец, а также местоположение проектируемого участка стационарного электрического освещения принять в соответствии наименованием объекта (уточнить в проектной документации) и согласовать с Заказчиком.

7.12 Выполнить сбор необходимых недостающих исходных данных, не указанных в разделе 7 настоящего задания. Получить необходимые для проектирования технические условия и требования, в том числе от владельцев переустраиваемых инженерных коммуникаций.

7.13 Материалы, передаваемые при заключении договора на проектные работы (согласно приложению № 1 к настоящему Заданию).

7.15 Идентификационные признаки объекта проектирования в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» принять в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1 Идентификационные признаки объекта проектирования.

Идентификационный признак	**Значение**
Назначение	ОКОФ-2 220.42.11.10.121 Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия.
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	ОКОФ-2 220.42.11.10.121 Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия.
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться	Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81*

строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	«Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011))» сейсмическая интенсивность района прохождения проектируемого участка составляет менее 6 баллов. Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» на участке проектирования возможны следующие опасные геологические процессы: оползни, карст, подтопление, переработка берегов, пучение, затопление. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок проектирования относится: по весу снегового покрова к IV району; по гололедным образованиям к II району; по давлению ветра ко II району.
Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с п. 1 стати 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приложением 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности и производственных объектах» сооружение не относится к опасным производственным объектам.
Пожарная и взрывопожарная опасность	В соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сооружение не относится ни к одной из категорий по

	пожарной опасности.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствует
Уровень ответственности	В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности – нормальный.

8 Требования к техническим, геометрическим, конструктивным и экономическим параметрам объекта

8.1 Принять основные технические параметры объекта в соответствии с таблицей №8.1:

Таблица № 8.1 Основные технические параметры объекта:

Технический параметр, ед.изм.	Значение
Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)	16,2
Категория электроприемников по надежности электроснабжения	III
Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт	уточнить на этапе проектирования

8.2 Технические, геометрические и конструктивные параметры принять в соответствии с действующими нормативными документами;

8.3 Количество светильников на опорах определить исходя из нормативов освещенности;

8.4 Мощность светильников и расположение питающих центров определить проектной документацией;

8.5 При разработке проектных решений по устройству стационарного электрического освещения учесть требования ГОСТ Р 52766 - 2007 *«Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»*.

8.6 Выполнить технические условия на устройство стационарного электрического освещения и электроснабжения объекта, представленные в приложении № 4 к настоящему Заданию.

8.7 Предельная стоимость строительства объекта капитального строительства, в текущем уровне цен (на момент направления проектной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) 175 086,83 тыс. рублей (расчет произведен ориентировочно, по укрупненным нормативам цены строительства, объектам аналогам и подлежит уточнению при разработке проектной документации).

9 Требования к изысканиям и обследованиям

9.1 Общие требования к изысканиям и обследованиям

9.1.1 Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, а также при необходимости другие виды инженерных изысканий в объеме, необходимом для принятия обоснованных проектных решений. Топографическая съемка должна быть выполнены в системе координат 1963 г с указанием номера зоны, либо единой государственной системе координат 1995 года (СК-95).

9.1.2 Материалы изысканий должны содержать все необходимые данные о природных и техногенных условиях территории проектирования на участке автомобильной дороги и обеспечивать:

- возможность обоснования выбора варианта для устройства стационарного электрического освещения;
- возможность принятия основных технических решений по конструктивным элементам стационарного электрического освещения;
- возможность проведения расчетов прочности и устойчивости фундаментов и других конструктивных элементов, а также возможность разработки иных мероприятий, связанных с объектом проектирования;
- возможность разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта организации строительства.

9.1.3 До начала проведения изысканий разработать задание на проведение изысканий и согласовать его с Заказчиком. В состав задания должна входить

программа проведения изысканий. Заверенные копии задания и программы проведения изысканий, утвержденные Заказчиком, включить в состав проектной документации.

9.1.4 Результаты изысканий должны быть оформлены в виде технических отчетов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

9.1.5 Совместно с техническими отчетами о проведении инженерных изысканий Заказчику должны быть переданы:

- цифровая картографическая модель местности, содержащая данные об объектах местности и ее характеристиках;
- цифровая инженерно-геологическая модель обстановки.

9.1.6 В целях снижения вероятности обнаружения геологических аномалий (торфяных линз, карстовых полостей и т.д.) на этапе строительства в промежутках между скважинами, для определения пространственного положения геологических границ при необходимости выполнить геофизические исследования. Аппаратура, применяемая для геофизических исследований, должна обеспечить синхронизацию данных с программными средствами для их интерпретации и возможности получения цифровой инженерно-геологической модели. Результаты проведенных в случае необходимости геофизических исследований включить в состав проектной документации.

9.2 Требования к обследованию района проектирования

9.2.1 Выполнить археологическое обследование района строительства стационарного электрического освещения в объеме необходимом для принятия решения о необходимости перед строительством проведения археологических раскопок, проведения мероприятий по защите памятников культурного наследия, археологические исследования, поиска, обнаружения и определения мест воинских захоронений (при необходимости).

9.2.2 Выполнить обследование района размещения объекта проектирования в объеме, необходимом для принятия решения о необходимости перед строительством поиска, обследования территорий на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территории бывших воинских захоронений.

9.3 Требования к изысканиям строительных материалов

9.3.1 Осуществить сбор информации об источниках строительных материалов, в том числе песчаных и гранитных карьеров, источниках золошлаковых и твердых

бытовых отходов (в соответствии с поручением Руководителя Росавтодора от 25 января 2017 г. № РС-7).

9.3.2 В целях определения источников золошлаковых и твердых бытовых отходов проанализировать и нанести на ситуационный план сведения о местоположении тепловых электростанций и полигонов твердых бытовых отходов.

10 Требования к вариантности проектирования

10.1 При разработке проектной документации рассмотреть не менее трех вариантов проектных решений. Провести технико-экономическое сравнение вариантов отдельно для каждого вида работ. Материалы и результаты сравнения включить в состав проектной документации.

11 Требования к составу и объему работ, содержанию проектной документации, оснащению автомобильной дороги

11.1 Проектную документацию разработать в составе и объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2018 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

11.2 Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС № 014/2011, а также стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного технического регламента.

11.3 Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

11.4 Проектные решения должны соответствовать требованиям технических документов, подлежащих использованию при разработке проектной документации и приведенных в перечне нормативных документов, представленном в приложении № 3 к настоящему Заданию, с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.

11.5 План размещения стационарного электрического освещения выполнить в масштабе 1:1000 (на застроенные участки: планы в масштабе 1:500). На всех

проектных материалах нанести существующую и проектную полосу отвода автомобильной дороги в соответствующей системе координат.

11.6 В состав работ по подготовке территории строительства (при необходимости) включить мероприятия, связанные с изъятием земельных участков, необходимых для размещения стационарного электрического освещения, отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, оформление прав владения и пользования на указанный земельный участок, работы по сносу зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) инженерных коммуникаций, вырубке лесных насаждений, проведению археологических раскопок в пределах территории реконструируемой автодороги, разминированию территории (при необходимости) с обеспечением безопасности строительства и другие необходимые виды работ.

11.7 На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

- границы земель лесного фонда, границы земель сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного назначения, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;
- границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведения о правообладателях данных земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости);
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействий их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и муниципального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и муниципального значения;
- сети инженерной инфраструктуры в границе полосы отвода автодороги с информацией об их характеристиках и собственниках.

11.8 В состав проектной документации дополнительно включить следующие документы и разделы:

- ведомость разделения собственности (разделение собственности и стоимости строительства по балансодержателям в соответствии с письмом Росавтодора от 27 января 2003 г. № ОС-28/339-ис);
- организация дорожного движения на период строительства;
- внедрение и применение новых технологий, техники, конструкций и материалов, в соответствии с поручением Минтранса России от 19 января 2010 г. № ОБ-7-ПР;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по оснащению объектов инженерно-техническими средствами охраны и оповещения в процессе строительства (при необходимости);
- интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»);
- обоснование изъятия и предоставления земельных участков, в том числе путем выкупа, в соответствии с приказом Минтранса России от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- выписки из ЕГРН на земельные участки, части которых испрашиваются под строительство и на расположенные на земельных участках объекты недвижимости;
- расчеты стоимости возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для федеральных нужд, выполненные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- материалы, необходимые для принятия решений об установлении или изменении зон с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;
- документы и материалы для получения Заказчиком разрешения на строительство объекта проектирования.

11.9 Согласовать проектную документацию с заинтересованными физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством, в том числе:
- получить и предоставить для рассмотрения и согласования Заказчику необходимые технические условия, полученные у заинтересованных организаций, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства с обязательным мотивированным заключением о достаточности, целесообразности и необходимости выполнения работ, предусмотренных техническими условиями; необходимые схемы, чертежи, графические материалы, поясняющие выполнение работ, предусмотренных техническими условиями, прочие необходимые материалы.
- согласовать схему организации дорожного движения на время производства работ (согласно Регламенту ФКУ Упрдор «Северо-Запад» по утверждению и мониторингу схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ), а также согласовать раздел технические средства организации дорожного движения по завершению строительства с отделом безопасности дорожного движения ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

11.10 Проектная документация в части переустройства инженерных коммуникаций и иных объектов недвижимого имущества должна быть согласована с владельцами переустраиваемых объектов, в том числе в части стоимостных параметров.

11.11 Проект организации строительства должен учитывать принятые решения по выделению этапов строительства, в том числе в части сроков, на подготовку территории строительства, оформление земель и переустройство инженерных коммуникаций.

11.12 Проект организации строительства должен включать в себя логистическую схемы доставки оборудования, основных строительных материалов, в том числе инертных, с указанием мест для складирования. Логистическая схема должна быть разработана на основании решения

транспортной задачи поиска оптимальных маршрутов с учетом стоимости доставки различными видами транспорта.

11.13 В составе проектной документации разработать техническую документацию для размещения государственного заказа на строительно-монтажные работы (документацию для проведения торгов) с учетом всех затрат и ведомостью обьемов и стоимости работ. В указанной документации представить технические спецификации и расчет формируемых единичных расценок.

11.14 Проектные решения должны минимизировать снижение уровня безопасности и пропускной способности существующих участков автомобильных дорог (на участке строительства) в период проведения строительно-монтажных работ.

12 Дополнительные требования

12.1 Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.

12.2 Предусмотреть применение энергосберегающих технологий (поручение Минтранса России от 19 января 2010 г. № ОБ-8-1Ір).

12.3 Предусмотреть выделение этапов строительства. Объемы работ по выделению этапов строительства согласовать с Заказчиком.

12.4 Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», представлять пояснения, документы и обоснования по требованию государственной экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

13 Требования к расчету стоимости реализации объекта и составлению сметной документации

13.1 Сметную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством в области сметного нормирования, в том числе МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации» и Методикой применения сметных норм,

утвержденной приказом Минстроя России № 507/пр от 04.09.2019 г. Метод определения сметной стоимости определить в соответствии с действующим законодательством (согласовать с Заказчиком).

13.2 При отсутствии стоимости отдельных материалов в территориальных и федеральных сборниках сметных норм и расценок принимать стоимость таких материалов по прайс-листам. Прайс-листы, используемые при определении стоимости, должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Кроме того, прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа, с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей и согласованы Заказчиком. Результаты конъюнктурного анализа включить в состав проектной документации.

13.3 При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с Заказчиком).

13.4 Включить в состав пояснительной записки к сводному сметному расчету стоимости строительства расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (балансодержателям) на строительство и переустройство объектов, не относящихся к имуществу федеральных автомобильных дорог, для передачи их на баланс (при необходимости).

13.5 При разработке сметной документации при необходимости включить затраты на:

- проведение специальных мероприятий (разминирование);
- утилизацию непригодного грунта и иных отходов строительства на полигонах ТБО;
- перевозку рабочих к месту работ;
- выплату возмещения собственникам, землевладельцам и арендаторам за выкуп земель и недвижимого имущества (включая убытки и упущенную выгоду) у собственников, возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам за отвод земель в постоянное пользование, сервитут и временное занятие земельного участка;
- постановку на кадастровый учет земель лесного фонда;
- оплату подготовки проектной документации земель лесного фонда (при необходимости);
- оплату за пользование землей лесного фонда в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации (при необходимости);
- лесные подати, плату за отпуск древесины на корню (при

необходимости);

- компенсацию за снос зеленых насаждений, в том числе произрастающих на землях населенных пунктов;
- оплату аренды за временно занимаемые земли (письмо Росавтодора от 28 февраля 2013 г. № 01-28/2828);
- проведение работ по землеустройству (образованию земельных участков), технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов, законченных строительством, а также оплату государственной пошлины на государственную регистрацию прав и перехода прав на земельные участки и объекты недвижимости;
- компенсацию убытков собственникам, владельцам, арендаторам, пользователям объектов инфраструктуры, необходимость переустройства которых возникает при строительстве объекта, а также временное занятие земельных участков правообладателей;
- на совершение действий по государственной регистрации обременений прав на земельные участки, возникающие при строительстве объекта, в связи с резервированием и изъятием земельных участков, затраты на рекультивацию земель после временного изъятия;
- проведение комплекса землеустроительных работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, переводу земельных участков в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, а так же изменение разрешённого использования участков;
- техническую инвентаризацию объектов, законченных строительством, а также оплату пошлины на государственную регистрацию прав на земельные участки;
- контроль эксплуатирующими организациями за переустройством сетей инженерно-технического обеспечения;
- компенсацию нарушенного права собственности владельцам инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;
- за осуществление работ вахтовым методом (при необходимости), за работы, связанные с командированием, за выплату компенсаций за подвижной характер работ;
- авторский надзор в период строительства объекта;
- проведение строительного контроля (постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения

строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- использование передвижных электростанций;
- строительно-монтажных работ;
- разработку рабочей документации;
- контрольно-исполнительную съемку;
- составление технического плана;
- проведение работ по экологическому контролю (мониторингу);
- непредвиденные работы и затраты в размере 3%;
- другие необходимые затраты в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации».

13.6 В составе затрат Главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на объект комплексного обустройства автомобильной дороги общего пользования федерального значения учитывать расчетные компенсационные затраты, связанные с необходимостью осуществления платежей в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами (участвующими в строительстве объекта) автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, имеющим максимальную разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (поручение руководителя Федерального дорожного агентства от 9 ноября 2015 г. № РС-27-оп, письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2015 г. № 27784-ОГ/09).

14 Требования к оформлению и сдаче проектной документации и результатов инженерных изысканий

14.1 Проектную документации оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

14.2 В составе проектной документации выделить в отдельные книги следующие разделы:

- технический отчет об инженерных изысканиях (согласовать с Заказчиком);
- обоснование изъятия и предоставления земельных участков (при необходимости);
- организация дорожного движения по завершению строительства;
- технические средства организации дорожного движения на период производства работ;

- проект полосы отвода;
- проект организации строительства;
- охрана окружающей среды;
- проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
- переустройство коммуникаций;
- содержание линий стационарного электрического освещения и электроснабжения;
- сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, с учетом этапов строительства;
- техническая документация для размещения государственного заказа на строительно-монтажные работы (документация для проведения торгов) с расчетом единичных расценок всех видов работ и затрат, согласно техническим спецификациям;
- материалы технических условий и согласований (оригиналы).

14.3 Проектная документация и технические отчеты об инженерных изысканиях передать Заказчику по установленному в контракте календарному графику работ, в книгах в 4 экземплярах и на электронном носителе в 2 экземплярах (формате .pdf и в форматах среды разработки (.doc; .xls; .dwg и т.д.), включая все необходимые электронные библиотеки, шрифты, шейп-файлы и т.д., обеспечивающие однозначное соответствие электронной и бумажной версий проектной документации.

14.4 Сметную часть проектной документации предоставить Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах и на электронном носителе в формате согласованном с Заказчиком.

14.5 Бумажные экземпляры проектной документации заверить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проектной документации, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

14.6 В составе отчетов результатов инженерных изысканий представить Заказчику фото и видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением акта.

14.7 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 г.№ 1330 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» подготовить проектную документацию и результаты инженерных изысканий для передачи на экспертизу в электронных виде, в форматах в соответствии с требованиями

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

14.8 Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемых объектов комплексного обустройства, и репера высотных отметок (далее – ГРО) сдать Заказчику по акту. Реперы должны быть установлены за границами участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, должны позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Проектная организация участвует (без дополнительной оплаты) при передаче Заказчиком ГРО организации, производителю строительно-монтажных работ.

14.9 Материалы проектной документации, а также инженерных изысканий, в целях актуализации базы данных Географической Информационной Системы Автодор (ГИС Автодор), необходимо передать Заказчику в электронном виде в формате, согласно приложению № 5 настоящего Задания.

14.10 Срок сдачи проектной документации Заказчику с положительным заключением государственной экспертизы согласно календарному графику.

15 Приложения к заданию на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации.

15.1 Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего задания:

Приложение 1 «Исходные данные для разработки проектной документации на комплексное обустройство автомобильной дороги, передаваемые заказчиком»;

Приложение 2 «Перечень приоритетных новых технологий, конструкций, материалов, которые необходимо использовать при разработке проектной документации»;

Приложение 3 «Перечень нормативных документов, подлежащих использованию при разработке проектной документации»;

Приложение 4 «Технические условия на устройство стационарного электрического освещения и электроснабжения»;

Приложение 5 «Требования к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС Автодор».

Приложение 6 «Расчет предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства по укрупненным нормативам цены строительства, объектам аналогам».

Заказчик:	**Подрядчик:**
Заместитель начальника	Генеральный директор
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»	ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
И.И. Юренков	М.Ю. Артемьев
Подписано ЭП	Подписано ЭП

ПРИЛОЖЕНИЕ А29

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор	Главный инженер
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»
М.Ю. Артемьев	В.Е. Борисов
« 31 » июля 2020 г.	« 31 » июля 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

п/п	Наименование	Параметры
1	**Наименование объекта**	Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область
2	**Местоположение объекта**	км 11+000 - км 27+200 автомобильной дороги А-121, Ленинградская область
3	**Шифр объекта**	69.20.302141-485
4	**Основание для выполнения работ**	Государственный контракт № 69/20/302141 от 31.07.2020 г. Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации проектирование
5	**Вид дорожно-строительных работ (градостроительной деятельности)**	Строительство
6	**Идентификационные сведения о заказчике**	Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н. В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») Ответственный представитель заказчика – Кусурсуз Андрей Георгиевич Тел. (812) 405-08-61 kusursuz@nwroads.spb.ru
7	**Идентификационные сведения об исполнителе**	ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» 197101, Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 19Б, литера А, пом 1-Н ГИП – Мухутдинов Станислав Наилевич Тел: +7 (911) 018-66-77 e-mail: s.muhutdinov@geoproject-group.com
8	**Цели и задачи инженерных изысканий**	Комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор сведений и подготовка материалов, необходимых и достаточных для принятия и обоснования принятых технических решений объекта и для подготовки документации по планировке территории.
9	**Виды инженерных изысканий**	Инженерно-геологические изыскания

п/п	Наименование	Параметры
10	**Этапы выполнения инженерных изысканий, сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта**	Инженерно-геологические изыскания (полевые работы) Начало – 06.10.2020г Окончание – 23.11.2020г Инженерно-геологические изыскания (камеральные работы) Начало – 24.11.2020г Окончание – 05.02.2021г Проектно-изыскательские работы Начало – 31.07.2020г. Окончание – 15.04.2022г. Строительство объекта – 2022-2023гг.
11	**Идентификационные сведения об объекте**	Назначение (принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры) – ОКОФ-2 220.42.11.10.121 Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия. Категория дороги - IB. Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III. Уровень ответственности – нормальный.
12	**Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду**	Воздействие объекта в период строительства и эксплуатации: загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, влияние на животный и растительный мир, акустическая нагрузка
13	**Границы линейного сооружения (площадок, трасс)**	Начало – км 11+000 (уточнить при проектировании) Окончание – км 27+200 (уточнить при проектировании) Протяженность – 16,2 км (уточнить при проектировании)
14	**Краткая характеристика объекта**	Характеристика объекта: - линии наружного электроосвещения автомобильной дороги (ЛЭП до 35 кВ) Предполагаемые типы фундаментов – определяется проектом Глубина заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений – определяется проектом Факторы, обуславливающие возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объекта – бурение скважин под линии электроосвещения Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений (многолетнемерзлых и специфических грунтов) – оползни, карст, подтопление, переработка берегов, пучение, затопление.
15	**Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения**	Необходимость научного сопровождения на территориях со сложными природными и техногенными условиями – не требуется Составление прогноза изменений природных условий – требуется Подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты от опасных природных или техногенных процессов – при наличии опасных процессов, выявить участки, оценить степень пораженности ими территории и интенсивность проявлений и дать рекомендации для проектирования. При необходимости дополнительных исследований

п/п	Наименование	Параметры
		незамедлительно поставить в известность заказчика. Необходимость составления и предоставления программы работ, согласования ее с заказчиком - перед началом проведения работ согласовать с Заказчиком программу выполнения работ. Осуществить в установленном порядке регистрацию (получение разрешений) на выполнение инженерно-геологических изысканий. Точки заложения выработок согласовать с владельцами инженерных коммуникаций. Система координат - СК-63, ГСК-2011, система высот - Балтийская, 1977. Сведения о выборе карт ОСР (при выполнении изысканий в сейсмических районах) – А, В или С (в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий) Перечень и форма представления параметров сейсмических воздействий (при выполнении изысканий в сейсмических районах) – карта сейсмического микрорайонирования. Предоставить Заказчику фото и видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением акта. По всем искусственным сооружениям и коммуникациям предоставить геологические разрезы в электронном виде. Масштаб горизонтальный и вертикальный М 1:100 (1:200) для ИССО. Параметры горных выработок для проектирования автомобильной дороги по СП 47.13330-2016 . При резкой смене геоморфологических элементов предусматривать дополнительные выработки. Участки слабых грунтов (ил, текучие грунты) дополнительно обследовать бурением на поперечниках с шагом 50,0 м. Возможно увеличение глубины выработок по трассе до прохождения слабых грунтов на полную мощность, но не более, чем до 10 м. Болота обследовать зондировкой на поперечниках через 20-50,0 м, в зависимости от протяженности. Зондировку производить на всю мощность торфа, с заглублением в минеральное дно не менее, чем на 1 м. Отобрать пробы воды из каждого водоносного горизонта. Произвести стандартные химические анализы воды. Отобрать образцы грунта для определения коррозионной агрессивности к стали, бетону и оболочкам кабелей. Произвести определение коррозионной агрессивности. В целях снижения вероятности обнаружения геологических аномалий (торфяных линз, карстовых полостей и т.д.) на этапе строительства в промежутках между скважинами, для определения пространственного положения геологических границ при необходимости выполнить геофизические исследования. Аппаратура, применяемая для геофизических исследований, должна обеспечить синхронизацию данных с программными средствами для их интерпретации и возможности получения цифровой инженерно-геологической модели. Результаты

п/п	Наименование	Параметры
		проведенных в случае необходимости геофизических исследований включить в состав проектной документации. Совместно с техническими отчетами о проведении инженерных изысканий Заказчику должна быть передана цифровая инженерно-геологическая модель обстановки.
16	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий**	В соответствии с СП 47.13330-2016. Организовать внутриведомственный контроль. Выполнение, передача и приемка работ должны осуществляться в соответствии с СТО 7.3-04. В случае необходимости принимать участие в проведении контроля со стороны заказчика. Организовать контроль выполнения отдельных видов работ, выполняемых субподрядчиками. Отчет передать на проверку главному специалисту.
17	**Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях**	В соответствии с НД Требования, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения - не требуется
18	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику**	Промежуточные материалы (отчет по полевым работам) – срок предоставления 10.12.2020г. Состав инженерных изысканий, форма предоставления – технический отчет в составе 1-го тома Сроки предоставления – 05.02.2020г. Изыскания выполнить на основании программы работ. Текстовая часть и приложения - в формате Microsoft Word 2000 и Microsoft Excel 2000, Adobe Acrobat (pdf), картографический материал – в формате AutoCAD, MapInfo, Adobe Acrobat (pdf). После проверки оформленный технический отчет передать Заказчику в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (в 2 экз. в формате .pdf и в форматах среды разработки (.doc; .xls; .dwg и т.д.)).
19	**Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование материалов**	Результаты ранее выполненных инженерных изысканий и исследований - отсутствуют Данные о наблюдавшихся осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях – отсутствуют
20	**Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания**	СП 47.13330-2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» ГОСТ 32836-2014 «Изыскания автомобильных дорог. Общие требования» ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования» ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий»

п/п	Наименование	Параметры
21	**Исходные данные, необходимые для выполнения работ**	1. Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту (Приложение № 1 к Государственному контракту № 69/20/302141 от 31.07.2020 г.). 2. Ситуационный план с указанием границ съемки

Главный инженер проекта _____ С.Н. Мухутдинов «31» июля 2020г

Начальник отдела _____ Т.Б. Иванская «31» июля 2020г

Главный инженер _____ Н.А. Мухутдинова «31» июля 2020г

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
М.Ю. Артемьев
« 31 » июля 2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»
В.Е. Борисов
« 31 » июля 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

п/п	Наименование	Параметры
1	**Наименование объекта**	Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область
2	**Местоположение объекта**	км 11+000 - км 27+200 автомобильной дороги А-121, Ленинградская область
3	**Шифр объекта**	69.20.302141-485
4	**Основание для выполнения работ**	Государственный контракт № 69/20/302141 от 31.07.2020 г. Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации
5	**Вид дорожно-строительных работ (градостроительной деятельности)**	Строительство
6	**Идентификационные сведения о заказчике**	ФКУ Упрдор «Северо-Запад», 197198, Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 3. Тел./факс: +7 (812) 405-08-61 Ответственный представитель заказчика - Кусурсуз Андрей Георгиевич Тел. (812) 405-08-61 kusursuz@nwroads.spb.ru
7	**Идентификационные сведения об исполнителе**	ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» 197101, Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 19Б, литера А, пом 1-Н ГИП – Мухутдинов Станислав Наилевич Тел: +7 (911) 018-66-77 e-mail: s.muhutdinov@geoproject-group.com
8	**Цели и задачи инженерных изысканий**	Комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта, принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации

п/п	Наименование	Параметры
		строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью объекта на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач: - обоснования схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях; - выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории; - выбора мест размещения площадок строительства (трасс) и их инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий; - выбора конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства; - определения условий эксплуатации сооружений; - оценки воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий; - для подготовки документации по планировке территории.
9	**Виды инженерных изысканий**	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
10	**Этапы выполнения инженерных изысканий, сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта**	Инженерно- гидрометеорологические изыскания Начало – 31.07.2020г Окончание – 05.02.2021г Проектно-изыскательские работы Начало – 31.07.2020г. Окончание – 15.04.2022г. Планируемые сроки строительства объекта – 2022-2023гг.
11	**Идентификационные сведения об объекте**	Назначение (принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры) – ОКОФ-2 220.42.11.10.121 Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия. Категория дороги - IВ Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III. Уровень ответственности – нормальный.
12	**Предполагаемые**	Воздействие объекта в период строительства и

п/п	Наименование	Параметры
	техногенные воздействия объекта на окружающую среду	эксплуатации: загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, влияние на животный и растительный мир, акустическая нагрузка
13	**Границы линейного сооружения (площадок, трасс)**	Начало – км 11+000 (уточнить при проектировании) Окончание – км 27+200 (уточнить при проектировании) Протяженность – 16,2 км (уточнить при проектировании)
14	**Краткая характеристика объекта**	Характеристика объекта: - линии наружного электроосвещения автомобильной дороги (ЛЭП до 35 кВ) Предполагаемые типы фундаментов – определяется проектом Глубина заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений – определяется проектом Факторы, обуславливающие возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объекта – бурение скважин под линии электроосвещения Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений (многолетнемерзлых и специфических грунтов) – оползни, карст, подтопление, переработка берегов, пучение, затопление.
15	**Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения**	Проведение дополнительных исследований – не требуется Необходимость научного сопровождения на территориях со сложными природными и техногенными условиями) – не требуется Составление прогноза изменений природных условий – не требуется Подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты от опасных природных или техногенных процессов – не требуется Необходимость составления и предоставления программы работ, согласования ее с заказчиком - перед началом проведения работ согласовать с Заказчиком программу выполнения работ. Система координат – СК – 63, ГСК – 2011 г., система высот - Балтийская, 1977. Для каждого водотока установить высокие исторические уровни воды с инструментальной засечкой отметок УВВ. Определить для всех водотоков максимальные расходы воды весеннего половодья и дождевых паводков вероятностью превышения равной 1 %, 2 %, 3%, 10 %; для всех постоянных водотоков установить в расчетных створах минимальные 30-ти суточные расходы воды зимнего и летне-осеннего периодов заданной вероятностью превышения Р, равной 95 %. Определить для всех постоянных водотоков, расчетные характерные уровни воды, класс по судоходству, тип руслового процесса, бытовой уклон при РУВВ, уровень средней межени за летне-осенний и зимний периоды, скорости течения при РУВВ 1 %, расстояние до ближайшего гидротехнического сооружения.

п/п	Наименование	Параметры
16	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий**	В соответствии с ГОСТ 32869-2014 организовать внутриведомственный контроль. В случае необходимости принимать участие в проведении контроля со стороны заказчика. Организовать контроль выполнения отдельных видов работ, выполняемых субподрядчиками. Отчет передать на проверку главному специалисту.
17	**Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях**	В соответствии с НД Требования, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения - не требуется
18	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику**	Состав инженерных изысканий, форма предоставления – технический отчет в составе 1-го тома Сроки предоставления – 05.02.2021г. Изыскания выполнить на основании программы работ. Текстовая часть и приложения - в формате Microsoft Word 2000 и Microsoft Excel 2000, Adobe Acrobat (pdf), картографический материал – в формате AutoCAD, MapInfo, Adobe Acrobat (pdf). После проверки оформленный технический отчет передать Заказчику в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (в 2 экз. в формате .pdf и в форматах среды разработки (.doc; .xls; .dwg и т.д.)). Материалы инженерных изысканий, в целях актуализации базы данных Географической Информационной Системы Автодор (ГИС Автодор), необходимо передать Заказчику в электронном виде в формате, согласно приложению № 5 Задания на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту (Приложение № 1 к Государственному контракту№ 69/20/302141 от 31.07.2020 г)
19	**Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование материалов**	Результаты ранее выполненных инженерных изысканий и исследований - отсутствуют Данные о наблюдавшихся осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях – отсутствуют
20	**Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания**	СП 47.13330-2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик» СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция» СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменением № 1)» ГОСТ 32836-2014 «Изыскания автомобильных дорог. Общие требования» ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»

п/п	Наименование	Параметры
		ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведения инженерно-гидрологических изысканий» ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
21	**Исходные данные, необходимые для выполнения работ**	1. Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту (Приложение № 1 к Государственному контракту № 69/20/302141 от 31.07.2020 г.). 2. Ситуационный план с указанием границ съемки

Главный инженер проекта _____ С.Н. Мухутдинов «31» июля 2020г

Начальник отдела _____ Т.А. Кузякина «31» июля 2020г

Главный инженер _____ Н.А. Мухутдинова « 31 » июля 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____ В.Е. Борисов

«____» _____ 2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

_____ Н.А. Мухутдинова

«____» _____ 2020 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

по инженерно-геодезическим изысканиям

по объекту:

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область»

Стадия: проектная документация

г. Санкт-Петербург

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Общие сведения	3
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ и факторы, оказывающие влияние на проведение изысканий	5
3.	Инженерно-геодезические изыскания	7
3.1	Изученность района изысканий	7
3.2	Состав и виды работ	7
3.3	Применяемые приборы и оборудование	7
3.4	Методика проведения инженерно-геодезических изысканий	8
3.5	Перечень и состав отчетных материалов	11
4.	Контроль и приемка работ	12
5.	Техника безопасности	13
6.	Мероприятия по охране окружающей среды	14
7.	Список литературы	15
	Приложения:	
1.	Техническое задание	16
2.	Выписка из реестра членов СРО	21
3.	Свидетельства о поверке оборудования	23
4.	Эскиз геодезического пункта	29
5.	Схема расположения участка работ	30

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, на участке автомобильной дороги А-121 «Сортовала» км11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро).

Идентификационные сведения об объекте: Назначение – Автомобильная дорога IB категория. Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III. Уровень ответственности – нормальный.

Заказчик: ФКУ Упрдор «Северо-Запад», 197198, Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 3. Тел/факс: +7 (812) 405-08-61.

Исполнитель: ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» 197341,

г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.27, лит.А, 10 этаж. Тел/факс: +7 (812) 405-08-61, e-mail: spb4022600@mail.ru.

Основание для выполнения: Государственный контракт № 69/20/302141 от 31.07.2020 г. (Приложение к ГК № 1-Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации, Приложение к ГК № 2 –Задание на подготовку документации по планировке территории»). Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Право на инженерные изыскания предоставлено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № БОИ 07-06-7517 от 08.09.2020г., выданное ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийской объединение изыскателей» - Приложение 2.

Стадия: Проектная документация. Вид работ – новое строительство.

Система координат: СК-63.

Система высот: Балтийская 1977г.

Сроки проведения работ: Подготовительные и полевые работы выполнить в срок до 23.11.2020г, камеральные работы выполнить в срок до 05.02.2021г.

Цель и задачи изысканий: Комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта. Принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью объекта на стадии строительства и эксплуатации, а также для подготовки документации по планировке территории.

Задачи инженерно-геодезических изысканий обуславливаются целью и состоят в выполнении следующих видов работ:

- получение необходимых разрешительных документов, сбор, систематизация и анализ материалов (данных) топографо-геодезической и картографической изученности по трассе и прилегающей к ней территории (координаты и высоты геодезических пунктов, которые предполагается использовать в качестве исходных, топографические планы и карты, иные материалы и данные);
- составление программы работ и согласование ее с Заказчиком работ;
- рекогносцировочное обследование участка работ;

- закладка пунктов опорной геодезической сети и сдача их на наблюдение за сохранностью;

- создание опорной геодезической сети спутниковыми геодезическими методами;

- создание съемочной геодезической сети с привязкой к опорной геодезической сети;

- выполнение топографической съемки трассы автомобильной дороги, создание топографических планов трассы М1:1000, разработка прочих графических документов;

- согласование местоположения и технических характеристик инженерных коммуникаций с владельцами;

- составление технического отчета о результатах выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Отчеты представить Заказчику: в переплетенном виде в 4 экз., на электронном носителе 2 экз.

Границы инженерных изысканий: автомобильная дорога, протяженностью 16,2 км на участке км 11+000 – км 27+200, по факту начало и конец участка изысканий принять на расстоянии 100 м от границ линейного сооружения (в увязке с существующими границами освещения на дороге - снять 3 опоры существующего освещения перед началом границ и по окончании участка работ). Общая площадь топографической съемки не менее 121,5 га. Ширина полосы съемки – в пределах полосы отвода существующей дороги, но не менее 10 метров от подошвы существующей насыпи или 5 метров от бровки выемки.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ И ФАКТОРЫ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИЗЫСКАНИЙ

Участок изысканий расположен в Всеволожском районе Ленинградской области в 11 км от — города Санкт-Петербург.

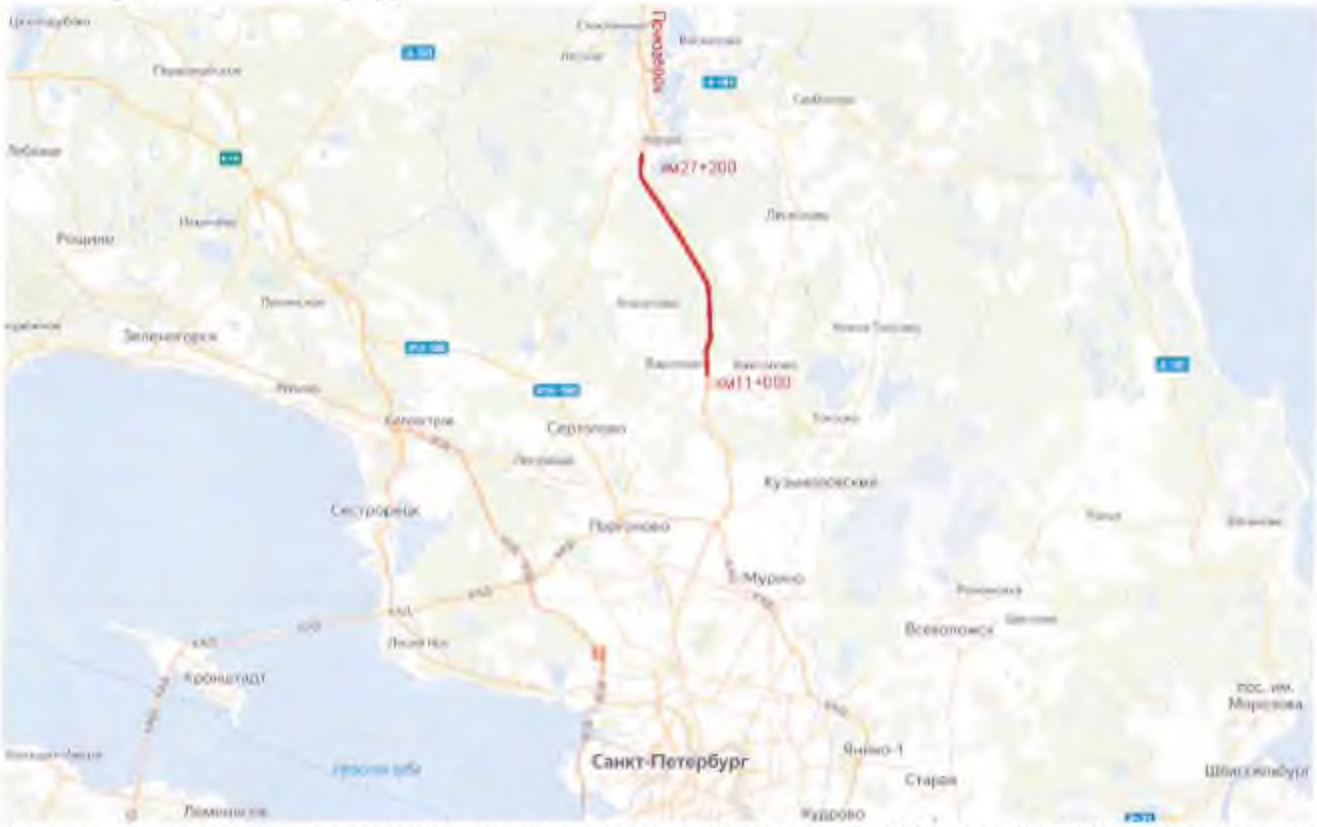


Рисунок 1 – **Схема расположения участка изысканий на км 11+000 – км 27+200 автомобильной дороги А-121**

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. Всеволожский район входит в состав Ленинградской области. С юга на север он простирается на 82 км, а с востока на запад на 52 км. Восточная граница является побережьем Ладожского озера. С севера граничит с Приозерским районом, с северо-запада с Выборгским. С юга на протяжении 44 км, он ограничен Невой, а с запада городской чертой Санкт-Петербурга.

Административный центр – город Всеволожск.

Территория района — равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие — урез воды в Неве — менее 1м.

По схематической карте территории РФ для строительства (СП 131.13330.2018) район изысканий относится к климатическому подрайону IIВ и находится в II_1 климатическо-дорожной зоне.

Климат района изысканий умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией, характерной для Ленинградской области. Это обусловливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла. Влияние циклонов Балтийского моря даёт жаркое, влажное и короткое лето и длинную, холодную сырую зиму.

За год в среднем бывает 62 солнечных дня. Поэтому на протяжении бóльшей части года преобладают дни с облачной пасмурной погодой, рассеянным освещением.

Для района характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой — западные и юго-западные.

Средняя температура воздуха составляет +5,4 °С. Самый холодный месяц — январь со средней температурой −6,6 °С, в феврале −6,3 °С. Самый тёплый месяц — июль, его среднесуточная температура +18,3 °С. Сравнительно небольшая амплитуда среднесуточных температур февраля и июля (24,6 °С) характеризует умеренность климата. Самая высокая температура, отмеченная в Санкт-Петербурге за весь период наблюдений: +37,1 °С, а самая низкая: −35,9 °С.

Среднегодовая сумма осадков — около 625 мм, количество выпадающих осадков примерно на 200–250 мм превышает испарение влаги, что обуславливает повышенное увлажнение. Влажность воздуха всегда высокая. В среднем за год составляет около 75 %, летом — 60-70 %, а зимой — 83-88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум — на март. В течение года среднее количество дней с осадками — около 200 (от 13 дней в апреле до 22 дней в декабре), в среднем число часов с осадками за год — 1300.

Первый снег выпадает обычно в начале ноября и сохраняется до середины апреля. Устойчивый снежный покров лежит от 110 до 145 дней, в среднем от начала декабря до конца марта. К концу февраля высота снежного покрова достигает максимальной величины около 30–32 см. Наблюдаются туманы, особенно осенью и в начале зимы; число дней с туманами в среднем за год составляет около 32.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП22.13330.2011 представлена в таблице ниже.

Таблица 2.1. Глубина промерзания

Метеостанция	Грунт	Глубина промерзания, м
Санкт-Петербург	Глина или суглинок	0,98
	Супесь, песков пылеватый или мелкий	1,20
	Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,28
	Крупнообломочные грунты	1,45

В районе участка работ опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Следует учитывать степень воздействия строительства и эксплуатации объекта на окружающую среду, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую природную среду. Территория района в настоящее время активно застраивается. Особо следует выделить активное строительство и ввод в эксплуатацию преимущественно многоэтажных жилых домов, что связано с близостью к г. Санкт-Петербургу.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Изученность района изысканий

Материалы на территорию изысканий по ранее выполненным инженерно-геодезическим изысканиям отсутствуют.

В процессе выполнения работ требуется получить (приобрести в открытом доступе) картографические материалы на территорию проведения инженерно-геодезических изысканий для использования его в качестве обзорного и справочного.

Плотность исходных геодезических пунктов не достаточна для выполнения работ на объекте, требуется сгустить опорную геодезическую сеть спутниковыми геодезическими методами. В качестве исходной геодезической основы предполагается использовать базовые референцные станции сети «Геоспайдер».

Система координат – СК-63

Система высот - Балтийская 1977г.

Масштаб 1:1000.

Высота сечения рельефа горизонталями через 0,5м.

3.2 Состав и виды работ

Перед началом проведения работ согласовать с Заказчиком настоящую программу выполнения работ.

В соответствии с требованиями ГОСТ 32869-2014 и технического задания предусматривается проведение следующих работ.

Таблица 3.1. Виды и объемы работ

№	Виды работ	Ед. изм	Объем работ
1	Закладка пунктов опорной геодезической сети	пункт	Не менее 19
2	Определение координат и высот пунктов ОГС	пункт	Не менее 19
3	Нивелирный ход IV класса по пунктам ОГС	км	Не менее 16 км
4	Создание планово-высотной съемочной геодезической сети	км	Не менее 16 км
5	Топографическая съемка М 1:1000 с сечением рельефа местности горизонталями через 0,5 м (в том числе М 1:500)	га	В полосе отвода автомобильной дороги, но не менее 121,5 га
6	Составление топографического плана М 1:1000 с подземными коммуникациями	шт.	1
7	Согласование топографического плана с владельцами подземных, наземных коммуникаций	шт.	1
8	Составление технического отчета	шт	2 тома в 4 экз.

3.3 Применяемые приборы и оборудование

При выполнении инженерно-геодезических изысканий будут использоваться геодезические приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обслуживание (наличие свидетельств о поверке средств измерений) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все средства измерения должны быть поверены и иметь сертификаты калибровки (метрологической поверки). Используемые приборы приведены в таблице 2.

Таблица 3.2. Используемые приборы и оборудование

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ св-ва о поверке	Действительно до
1	ГНСС-приемник Triumph-1-G3T (4шт.)	08455 08581 08477 08567	№375467 №375465 №375466 №375468	10 февраля 2021 10 февраля 2021 10 февраля 2021 10 февраля 2021
2	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS06 plus	1373864	№381699	09 января 2021
3	Нивелир электронный SDL30 в комплекте с рейкой кодовой BSG50	15180 5120	№389462	17 июня 2021

3.4 Методика проведения инженерно-геодезических изысканий

Сбор исходных данных. Подготовительные работы

Изыскательской партией отдела геодезии ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» произвести рекогносцировку местности участка работ для проектирования.

По полученным картографическим материалам камерально провести изучение особенностей рельефа, ситуации и других условий местоположения объекта.

Полевые работы

Инженерно-геодезические работы выполнить в СК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.

Из-за недостаточной плотности исходных пунктов ГГС на объекте заложить не менее 19-и пунктов опорной геодезической сети. Произвести закладку пунктов парами в начале и в конце участка, далее по 1 пункту на расстоянии не более 1 км. Пункты закладываются методом бурения скважины диаметром 200 мм на глубину 2.0 метра, заливается 35 см раствора бетона с гравием, в эту подушку вдавливается труба с якорем и маркой. Пункты, заложить с возможностью их точной идентификации на местности, вне зоны строительных работ. В качестве пунктов опорной геодезической сети принять грунтовый репер (приложение 4), представляющий из себя мет. трубу диаметром 57 мм, длинной 2.0 м, с маркой в верхней части, грунтового заложения. Делается круглая окопка диаметром 0.7 м, глубиной 30 см, ставится трех-гранная ограда окрашенная яркой красной краской, схема представлена в приложении данной программы работ – Приложение 4.

В случае обнаружения на местности в районе производства инженерно-геодезических изысканий, пунктов долговременного заложения смежных объектов допускается их использование в качестве ОГС, если они удовлетворяют требованиям нормативной документации с учетом обеспечения сохранности и устойчивости знака.

Работы по определению координат и высот пунктов опорной геодезической сети выполнить согласно с требованиями СП 317.1325800.2017 и ГОСТ 32869-2014. СКП определения взаимного положения смежных пунктов не должна превышать 30 мм (Таблица 9 ГОСТ 32869-2014).

В развитие опорной геодезической сети создать планово-высотную съемочную геодезическую сеть. Построение планово-высотной съемочной геодезической сети выполнить проложением теодолитных ходов и нивелирных ходов с точностью геометрического нивелирования IV класса с привязкой к пунктам опорной геодезической сети. В соответствии с Таблицей 6 ГОСТ 32869-2014, СКП в определении координат точек съемочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети не должны превышать 0.06 м. Согласно

Таблице 7 ГОСТ 32869-2014, СКП определения отметок высот точек съемочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети не должны превышать 0.05 м.

Допустимые невязки измерений в теодолитных ходах и ходах нивелирования IV класса принять следующие:

- угловые - 20″√n;
- линейные – 1/5000;
- высотные - 20√L.

С пунктов съемочного обоснования выполнить съемку объекта в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, площадь съемки в границах полосы отвода существующей дороги, но не менее 10 метров от подошвы насыпи или 5 метров от бровки выемки. На участках населенных пунктов, искусственных сооружений, примыканий, автобусных остановок, постов ДПС и других сооружений, находящихся в полосе отвода дороги и прилегающей местности принять масштаб 1:500.

Съемке подлежит:

- автомобильная дорога, с шагом поперечников не более 20 м, а также в характерных точках рельефа,
- съемка автобусных остановок, ограждений, заборов, строений, тротуаров и др. элементов дороги. Местоположение существующих ограждений (начало и конец), с указанием типа и состояния (фотофиксация). По ограждениям дополнительно указать материал, высоту и шаг стоек, а по автобусным остановкам высоту бордюра,
- установить положение существующих дорожных знаков, с указанием номера по ГОСТ,
- установить положение существующих сигнальных столбиков, типа и комплектности,
- выполнить километровую привязку сооружения,
- по всем пересекаемым воздушным коммуникациям определить тип опор ЛЭП, ЛЭС, снимать по две опоры от проектируемой оси автомобильной дороги в каждую сторону (итого 3 пролета). На каждой опоре определить отметки подвеса нижнего провода, верхнего провода, верха опоры, дополнительно указать опоры на выносных консолях. Определить угол пересечения, определить габариты провисов проводов коммуникаций над осью проезжей части и температуру воздуха на момент измерений, с указанием их количества, типа и марки проводов и кабелей, емкость,
- съемка существующих водопропускных труб,
- съемка русла постоянных водотоков (бровка, урез воды, дно) на существующих сооружениях в границах полосы отвода автомобильной дороги,
- на участках примыканий к существующей дороге длина съемки по оборудованным съездам в границах полосы отвода автомобильной дороги,
- предусмотреть работы по обнаружению элементов автоматизированных систем мониторинга транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог (метеообеспечения, учета интенсивности движения и др.), в том числе встроенных в дорожное покрытие (контактный дорожный датчик состояния поверхности дорог, элементы (петли) индукционных приборов учета интенсивности движения и др.).
- для определения местоположения коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовать трубокабелеискатель с генератором. Определить места пересечения подземных коммуникаций, указав на плане все их характеристики и владельца каждой коммуникации. Представить на топографическом плане все коммуникации на всей площади съемки. Обследование подземных и наземных сооружений выполнить в соответствии с ГОСТ 32869-2014. Выполнить экспликацию колодцев подземных коммуникаций (если таковые будут выявлены), с обязательным обследованием люков, указанием отметок по трубам колодца, дна

его, материалов труб. В результате выполнения съемки подземных и наземных сооружении представить эскизы опор и экспликации колодцев (камер) и план с надземными и подземными сооружениями, согласованный с владельцами коммуникаций (отметку о согласовании каждой сети (или "сеть отсутствует") сделать на каждом листе плана),

- при согласованиях: уточнять и наносить на планы все характеристики коммуникаций (материал, диаметр, напряжение, давление, назначение, количество и марка кабеля, наличие футляров, туннелей, желобов, их характеристики, а не действующие коммуникации подтверждать текстом при согласовании с подписью и печатью владельца коммуникации. Представить перечень владельцев коммуникаций, попадающих в границы производства работ, с названиями организаций, адресами, телефонами и Ф.И.О. контактных лиц (разборчивым подчерком),

- произвести детализацию существующих опор освещения искусственных сооружений в границах съемки.

Инженерно-геодезические изыскания должны полностью обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства.

Обработку материалов изысканий выполнять в ПО CREDO.

По окончании полевых работ пункты опорной геодезической сети передать Заказчику по Акту.

По результатам полевых работ составить предварительный отчет и предать Заказчику до 14.12.2020.

Камеральные работы

По окончании полевых работ выполнить камеральную обработку.

По уравненным материалам, в программе "Credo" составить цифровую модель местности на объект изысканий. ЦММ представляет собой совокупность цифровой модели рельефа (ЦМР) и цифровой модели ситуации (ЦМС). Данные по формированию ИЦММ (перечни и содержание слоев, формат представления данных) – в соответствии с техническим заданием Заказчика. Структурные полилинии должны проходить по ребрам 3-Dface и отражать существующую ось автомобильной дороги, кромки проезжей части, бровки земляного полотна, подошву земляного полотна, дно кювета, бровку выемки. Структурные линии должны быть в отдельном слое. На бланке продольного профиля заполнить графу «Развернутый план трассы».

Топографический план вычертить в программе AutoCAD 1:1000. На участках населенных пунктов, искусственных сооружений, примыканий, автобусных остановок, постов ДПС и других сооружений, находящихся в полосе отвода дороги и прилегающей местности в масштабе 1:500.

Предоставить продольный профиль, масштаб горизонтальный 1:5000, вертикальный 1:500.

По всем искусственным сооружениям и коммуникациям предоставить разрезы в электронном виде. Масштаб горизонтальный и вертикальный М1:100 (1:200) для ИССО, и горизонтальный М1:1000 для ЛЭП.

Местоположение подземных и надземных инженерных сетей согласовать с владельцами.

По результатам камеральных работ составить технический отчет, включающий необходимые графические и текстовые материалы.

Камеральная обработка материалов инженерных изысканий производится в программах: комплекс Credo, Autocad 2006-2014, Word, Excel, Adobe Acrobat (pdf).

3.5 Перечень и состав отчетных материалов

Срок предоставления отчетных материалов согласно календарному плану выполнения работ в срок до 05.02.2021г.

В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий предоставить готовую продукцию согласно ГОСТ 32836-2014, состоящего из текстовой части с приложениями и графической части.

В текстовой части технического отчета приводятся пояснительная записка с отображением общих сведений об объекте, краткой физико-географической характеристикой района работ, топографо-геодезической изученности района, системой координат и исходных пунктов, сведений о методике и технологии выполнения работ, контроля и приемки работ, заключения, списка литературы.

На основании материалов полевых работ и топографического плана составить следующие текстовые приложения: ведомость пунктов ОГС, теодолитных и нивелирных ходов, характеристики теодолитных и нивелирных ходов, ведомости привязки километровых знаков, искусственных сооружений, примыканий и пересечений, ведомость ограждений, вдольтрассовых коммуникаций, пересекаемых коммуникаций, информационных щитов, автобусных остановок, придорожных сервисов и АЗС, прохождения по населенным пунктам, искусственного освещения, приборов фото и видеофиксации, светофоров, пунктов весового контроля, ограждений, тротуаров, бортового камня, сигнальных столбиков, лотков, кюветов, нагорных канав, укреплений откосов насыпи, угодий вдоль полосы отвода автомобильной дороги, пересекаемых русел водотоков, шумозащитных экранов, дренажных сооружений, снегозащитных и снегоудерживающих сооружений, очистных сооружений, углов поворота, прямых и кривых, дефектов, промеров существующих параметров автомобильной дороги, перечень организаций по материалам согласования, акт полевого контроля, акт приемки материалов, акт сдачи пунктов ОГС, фотоприложение.

Графическая часть технического отчета о выполненных инженерных изысканиях должна содержать: схему расположения участка работ, картограмму топографо-геодезической изученности, схему GPS сети, схему планово-высотного обоснования, карточки привязки пунктов ОГС, закрепление начальной и конечной точек трассы временными знаками, топографический план, продольный профиль, поперечные разрезы.

Не включать в состав отчета ведомости указанные выше в случае отсутствия объектов, описываемых в данных ведомостях, но указать об этом в пояснительной записке технического отчета.

Материалы изысканий передать Заказчику для актуализации системы ГИС Автодор.

В процессе выполнения комплекса работ по объекту могут быть предоставлены промежуточные материалы по требованию Заказчика.

4 КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль инженерно-геодезических работ проводится систематически на протяжении всего периода и охватывает весь процесс полевых и камеральных работ.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно нормативным документам.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете углов, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематической проверке приборов и инструментов и т. п.

Приемочный полевой контроль на месте осуществляет бригада полевого контроля. В обязательном порядке проверяется высотная основа, превышения между смежными парами и высотными реперами. Контроль выполняется набором поперечников в характерных местах. В обязательном порядке выполняется 100% контроль качества закладки и оформления пунктов ОГС. Мелкие полевые замечания устраняются на месте в присутствии руководителя полевой бригады, или исполнителю дается время на исправления ошибок.

Контролю подлежат все производимые виды полевых работ, материалы камеральной обработки, контроль которых осуществляется методом просмотра полевой документации, оценкой их точности и полноты отображенной информации, правильностью ее оформления.

Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации. После чего материалы передаются на обработку в камеральную группу.

Акты вместе с полевыми материалами хранится в архиве.

5 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Производство работ осуществляется в соответствии с действующими «Правилами по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88г.)» - М, Недра, 1991 г., ГОСТ 32869-2014 и стандартами предприятия.

До начала проведения работ все исполнители обязаны пройти инструктаж.

Изыскатели, проводящие работы, должны пройти обязательное медицинское обследование. Всем сотрудникам, выезжающим в поле, должны быть сделаны необходимые прививки.

Работы вести в спецодежде и сигнальных жилетах яркого цвета со светоотражающими накладками, в светлое время суток.

Все члены топографо-геодезических бригад, выполняющие работы на автомобильных дорогах, должны знать правила дорожного движения.

К выполнению работ на дорогах разрешается приступить после полного обустройства места работы всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

К проведению камеральных работ по обработке материалов изысканий допускаются лица, имеющие специальную техническую подготовку, прошедшие инструктаж и проверку знаний правил безопасности труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выполнении настоящих инженерных изысканий загрязняющие вещества и технологии не используются. Ущерб при производстве изысканий для всех компонентов окружающей природной среды отсутствует. Требуется обеспечение соблюдения правил техники безопасности при проведении полевых работ, что проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиям ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». Охрана окружающей среды при проведении инженерных изысканий обеспечивается соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

Программу работ составил

главный специалист отдела геодезии: С.В. Коряковцев

7 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N431-ФЗ;

4. ГОСТ 32453-2017 «Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек»;

5. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования»;

6. ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»;

7. ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»;

8. ГОСТ 32867-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Организация строительства. Общие требования»;

9. ГОСТ Р 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

10. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»;

11. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

12. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

13. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

14. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

15. ОДМ 218.4.039-2018 «Рекомендации по диагностике и оценке технического состояния автомобильных дорог»;

16. «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

17. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

«СОГЛАСОВАНО»:

Главный инженер
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

/ В.Е. Борисов /

« » 2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор
ООО «КДС Групп»

/ Д.С. Карапетян /

« » 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»:

Главный инженер
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

/Л.А.Мухутдинова/

« 2020 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий по объекту:

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область

Санкт-Петербург
2020 г.

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ 4

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 5

3.1 Цели и задачи работ 5

3.2 Краткая физико-географическая характеристика работ 5

4. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ 6

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ ПЛОЩАДКИ 7

6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 7

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВУ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ 7

7.1 Обоснование границ территории проведения инженерных изысканий. Рекогносцировочное обследование 7

7.2 Буровые работы 7

8. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ 9

9. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ 10

10. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ 11

11. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ 12

12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 12

13. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ 13

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 14

15. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ . 15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ВЫПИСКА СРО ООО «КДС Групп» 16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ЛАБОРАТОРИИ ООО «КДС ГРУПП» 18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ГРАФИК ПОВЕРКИ (КАЛИБРОВКИ) ЛАБОРАТОРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА 2020-2021 ГОД 23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 29

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 30

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполняются в рамках задания на разработку проектной документации по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» в соответствии с положениями ГОСТ 32868-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

Инженерно-геологические изыскания будут выполняться ООО «КДС Групп» на основании задания на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение 5) и выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 12 от 21.09.2020 г. (Приложение 1). Лабораторные исследования грунтов будут проводиться в испытательной лаборатории ООО «КДС Групп» в г. Санкт-Петербург, разрешение на выполнение лабораторных исследований подтверждается свидетельством об аттестации № SP 01.01.201.051, действительно до 14.09.2020 г. (Приложение 2).

Основание для выполнения работ

Государственный контракт ГК №69/20/302141 от 31.07.2020 г. (Приложение к ГК № 1- Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации, Приложение к ГК №2 - Задние на подготовку документации по планировке территории). Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Местоположение объекта: Ленинградская область, автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро).

Идентификационные сведения об объекте.

Назначение (принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры) – автомобильная дорога, IB категория.

Начало – км 11+000 автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Окончание – км 27+200 автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Характеристика объекта

- линии наружного электроосвещения автомобильной дороги (ЛЭП до 35 кВ).

Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III.

Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги – 16,2 км.

ВЛ 0,4 кВ.

Тип фундамента опор ВЛ – ж.б.

Глубина заложения опор ВЛ, м – 2,5-3,0 м.

Уровень ответственности – нормальный.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Цели и задачи работ

Задачами изысканий явилось: комплексное изучение инженерно-геологических условий участка объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий, определение физико-механических свойств грунтов, уровня, режима и химического состава грунтовых вод, определение глубины промерзания грунтов с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений по устройству стационарного электрического освещения, а также для подготовки документации по планировке территории.

Для решения поставленных задач на исследуемом участке будут выполнены следующие виды работ:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- инженерно-геологическая рекогносцировка;
- бурение скважин с опробованием грунтов и грунтовых вод, наблюдением за уровнем и режимом грунтовых вод;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, химического состава и коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод;
- камеральная обработка результатов полевых и лабораторных материалов и составление технического отчета.

3.2 Краткая физико-географическая характеристика работ

Местоположение объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро).

Начало проектируемого участка принять на км 11+000 автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола», конец проектируемого участка принять на км 27+200 автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола».

В геоморфологическом отношении территория рассматриваемого региона расположена в пределах Приозерской низменности. По геоморфологическим признакам ее можно разделить на два района: юго-восточный и северо-западный.

Юго-восточная часть территории относится к озерно-ледниковой равнине, образовавшейся в результате ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции и абразии, с холмистым рельефом. Эта территория сложена комплексом верхнечетвертичных и современных отложений.

Северо-западная часть исследуемой территории характеризуется структурно-денудационным рельефом, преобразованным ледниковой и водно-ледниковой аккумуляцией и абразией.

Район работ принадлежит к зоне II Б климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012) и, согласно прил. Б СП 34.13330.2012, находится во II дорожно-климатической зоне.

Климат района изысканий морской с переходом к континентальному. Близость Балтийского моря оказывает смягчающее влияние на температурный режим, отражается на распределении осадков и снежного покрова. Климатическая характеристика дана по ближайшей метеостанций в н.п. Сосново.

Самыми холодными месяцами в году являются январь и февраль со среднемесячными температурами минус 8,6…8,9°С, самый теплый – июль, со среднемесячной температурой 16,6 °С (см. таблицу 4.1). Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха ниже 0 °С составляет 149 суток. Абсолютная минимальная температура – минус 38 °С (январь), абсолютная максимальная 33 °С (июль). Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) 21,5 °С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (февраля) – минус 12,4 °С;

Таблица 4.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сосново	-8,6	-8,9	-4,9	2,0	8,3	13,8	16,6	14,4	9,5	3,8	-1,5	-5,9	3,2

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря и разрушается в конце апреля. Средняя максимальная высота снежного покрова – 35-60 см.

В течение всего года преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Средняя годовая скорость ветра – 3,8 м/с.

Среднегодовое количество осадков 727 мм, 77% из них приходится на теплый период года. Характерным для данного района является преобладание осадков над испарением. Среднее число дней с туманом – 44 при их средней продолжительности 4 ч. Наименьшее число дней с туманом наблюдается в летние месяцы, по остальным месяцам среднее число дней с туманом распределено равномерно и составляет 4-5 дней.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

4. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Инженерно-геологические условия территории предварительно изучены по карте четвертичных отложений европейской территории СССР М 1:1500000 (И.И. Краснов, 1971 г.) и карте четвертичных отложений М 1:1000000 (А.С. Яновский, В.П. Кириков, 1986 г.), а также по схематической геоморфологической карте (Д.Б. Малаховский, 1964 г.) и по схеме инженерно-геологического районирования (З.М. Мокриенко, 1964 г.).

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ ПЛОЩАДКИ

В геологическом строении исследуемых участков в пределах глубины бурения до 5,0 м принимают участие отложения четвертичной системы: современные техногенные (t_{IV}) образования и озерные (l_{IV}) отложения, а также верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg_{III}) и ледниковые (g_{III}) отложения.

6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта приуроченного к песчаным грунтам озерных и озерно-ледниковых отложений.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВУ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

7.1 Обоснование границ территории проведения инженерных изысканий.

Рекогносцировочное обследование

Перед началом проведения работ выполняется рекогносцировочное обследование с детальным геоморфологическим описанием техногенных особенностей участка и прилегающей территории в полосе 100 м. В том числе, в рамках данного этапа рассматривается взаимодействие проектируемых объектов с природной средой, уточняется категория сложности природных условий, техногенная нагрузка. По результатам рекогносцировочного обследования в программу вносятся необходимые уточнения, изменения и дополнения.

7.2 Буровые работы

Полевые работы будут осуществляться бригадами ООО «КДС Групп» колонковым способом буровыми установками УРБ-2А-2. В качестве породоразрушающего инструмента применяются твердосплавные коронки диаметром 112 мм. В обводненных песчаных и слабых грунтах предусматривается обсадка трубами диаметром 146 м. Бурение будет производиться без промывки, с перекрытием водоносных горизонтов обсадными трубами (п.4.4.4 ГОСТ 12071-2014).

Перед началом производства буровых работ согласуются места расположения выработок со всеми заинтересованными организациями.

Планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок производится инструментально, система координат – СК-63, ГСК-2011, система высот - Балтийская, 1977.
В соответствии СП 446.1325800.2019 (табл. 7.2) и технических заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий планируется пробурить по 2 скважине через 1000 м, всего 34 скважины, глубиной не менее 5,0 м. При резкой смене геоморфологических элементов предусматривать дополнительные выработки.
При выявлении участков слабых грунтов (ил, текучие грунты) дополнительно будет выполнено бурение на поперечниках с шагом 50,0 м. Возможно увеличение глубины выработок по трассе до прохождения слабых грунтов на полную мощность, но не более, чем до 10 м.

При выявлении болот будут выполнены зондировки на поперечниках через 20,0-50,0 м, в зависимости от протяженности. Зондировку производить на всю мощность торфа, с заглублением в минеральное дно не менее, чем на 1 м.

Всего планируется бурение 34-х скважин, общим объемом не менее 170,0 пог.м. (см. таблицу 10.1).

В процессе бурения разведочных скважин производится опробование грунтов. Опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы отбираются с интервалом не менее 2,0 м, при условии отбора из каждого инженерно-геологического элемента (ИГЭ). Из органических, органо-минеральных грунтов при высокой изменчивости свойств грунтов пробы отбираются с интервалом 0,5-1,0 м.

Отбираются образцы грунтов нарушенной и ненарушенной структуры. Общее количество образцов должно быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов (п.6.3.5 СП 47.13330.2016), не менее 6 для каждого выделенного ИГЭ (п. 4.10 ГОСТ 20522-2012).

Также будут отобраны пробы грунта и воды для определения их коррозионной агрессивности к материалам стальных конструкций, бетону, железобетону.

В соответствии с техническим заданием при выполнении полевых работ производится обследование конструкции существующего земляного полотна и дорожной одежды, с замером мощности существующего асфальтобетонного покрытия, щебеночного основания и насыпных грунтов.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов выполняются в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Каждый встреченный при бурении водоносный горизонт опробуется, фиксируется положение уровня подземных вод. Количество проб воды из каждого водоносного горизонта составляет не менее трех.

Отбираются пробы поверхностной воды из пересекаемых водотоков.

Отбор, консервация, транспортирование и хранение проб воды осуществляется в соответствии с ГОСТ 31861-2012.

После опробования скважины ликвидируются тампонажем в соответствии с требованиями «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях».

В процессе бурения скважин будут производиться фото- и видеофиксация, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к пикетажу автомобильной дороги), которые передаются Заказчику.

8. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполняются для определения характеристик состава и свойств грунтов с целью выделения инженерно-геологических элементов.

В соответствии с ГОСТ 32868-2014, прил. Д, табл. Д1, для глинистых, песчаных и крупнообломочных грунтов производится определение гранулометрического состава, природной влажности, плотности и плотности частиц грунта. Для глинистых грунтов, кроме этого, определяются границы текучести и раскатывания (в соответствии с ГОСТ 5180-2015).

Для определения прочностных и деформационных характеристик глинистых грунтов производятся испытания на компрессионное сжатие и сопротивление срезу в соответствии с ГОСТ 12248-2010. Количество испытаний для каждого выделенного инженерно-геологического элемента (ИГЭ) должно быть не менее 6.

Виды и состав лабораторных работ:

- полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов;
- полный комплекс физико-механических свойств грунтов (сдвиг и компрессия);
- определения физических свойств песчаных грунтов;
- стандартный типовой химический анализ воды.

Также определяется коррозионная агрессивность грунтов и подземных вод по отношению к бетону, углеродистой стали и металлическим конструкциям.

Лабораторные исследования будут выполняться в испытательной лаборатории ООО «КДС Групп» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (Приложения 2, 3).

Лабораторные исследования грунтов согласно ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения». Методика определений: физические характеристики по ГОСТ 5180-2015, механические – ГОСТ 12248-2010, гранулометрический состав по ГОСТ 12536-2014 - ситовой с промывкой водой и ареометрический методы, содержание органического вещества по ГОСТ 23740-2016.

Все оборудование для проведений испытаний откалибровано в соответствии с

калибровочными требованиями.

Классификация и описание грунтов производится в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011.

Для каждого вида испытаний должна быть предоставлена информация, включающая в себя:

- методику проведения испытаний,
- данные об используемом оборудовании (с указанием модели, серийного номера оборудования);
- обоснование любых отклонений от стандартных методик;
- данные об испытываемых образцах (номер и вид образца, глубину и дату пробоотбора, дату начала и окончания лабораторного испытания);
- результаты испытаний;
- описание методики обработки результатов испытаний;
- окончательные результаты испытаний.

9. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В результате камеральной обработки полученных в процессе инженерно-геологических изысканий материалов составляется Технический отчет, удовлетворяющий требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Мосты и путепроводы. Общие требования», ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».

Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топографического плана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения.

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2011, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делятся на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физических характеристик в соответствии с ГОСТ 20522-2012, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин. Для трассы инженерно-геологическая информация наносится на продольный профиль и поперечные сечения. По искусственным сооружениям составляются инженерно-геологические паспорта. Завершающим этапом является составление пояснительной записки и формирование отчета со всеми необходимыми приложениями.

Технический отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических

приложений в соответствии с требованиями ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32836-2014, СП 22.13330.2016, СП 116.13330.2012, ГОСТ 20522-2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 ч.1-4.

В состав инженерно-геологического отчета входят:

1. Текстовая часть.
2. Приложения текстовые:

- техническое задание на разработку проектной документации и техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, аттестаты аккредитации лабораторий;
- программа работ;
- каталог координат и отметок выработок;
- таблица состава и физических свойств грунтов;
- протоколы компрессионных испытаний грунтов;
- протоколы сдвиговых испытаний грунтов;
- результаты химического анализа природных вод и водной вытяжки;
- таблицы результатов определения коррозионной агрессивности грунтов.

3. Приложения графические:

- план расположения выработок;
- геолого-литологические колонки буровых скважин;
- продольный профиль по автомобильной дороге.

10. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ

В соответствии с техническим заданием Заказчика, требованием действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 34.13330.2012, СП 22.13330.2016, ГОСТ 33179-2014 и др., в процессе изысканий решаются следующие задачи: изучается геологическое и геоморфологическое строение территории, определяются физико-механические и фильтрационные свойства грунтов, уровень, режим и химический состав подземных вод, осуществляется прогноз инженерно-геологических процессов, определяется глубина промерзания грунтов. Решение этих задач, достигаемое проведением полевых, лабораторных и камеральных работ, приведено в таблице 10.1:

Таблица 10.1 Виды и объемы инженерно-геологических работ

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Объем работ
	I. Полевые работы		
1	Планово-высотная привязка выработок	точка	34
2	Колонковое бурение скважин, глубиной не менее 5,0 м, начальным диаметром до 160 мм	п.м./скважина	170,0/34
3	Гидрогеологические наблюдения	п.м.	170,0

4	Отбор образцов грунта ненарушенной структуры (монолитов)	монолит	50
5	Отбор образцов грунта нарушенной структуры	образец	30
6	Отбор проб воды	проба	16

11. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

В процессе производства полевых работ производится постоянный операционный контроль технологических процессов по всем видам работ. По полноте охвата контролируемых видов работ операционный контроль исполнителей должен быть постоянным. Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации. При необходимости технический контроль осуществляет Заказчик.

Результаты операционного контроля следует использовать для предупреждения появления дефектов, снижающих качество выполняемых работ.

Приемка работ осуществляется комиссией из руководителя камеральной группы, группы технического контроля и начальника отдела инженерной геологии.

В зависимости от достаточности и качества переданных материалов принимается решение брать их в работу, либо проводить дополнительные работы. Результаты приемки доводятся до сведения главного геолога.

12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1) Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2) ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

3) СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

4) СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.

5) СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги.

6) ГОСТ 32868-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

7) ГОСТ 32836-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.

8) ГОСТ 33179-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования.

9) СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

10) ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.

11) ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.

12) ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб.

13) ГОРТ Р 58325-2018. Грунты. Полевое описание.

14) ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

15) ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.

16) ГОСТ 23740-2016. Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.

17) ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.

18) ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.

19) ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

20) ГОСТ 9.602-2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

21) ГЭСН 81-02-01-2017. Земляные работы. Государственные элементные нормы на строительные работы.

22) СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.

23) СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

24) Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. М: Недра. 1982.

25) Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

26) СП 131.13330.2018. Строительная климатология.

27) ПБ 08-37-2005. Правила безопасности при геологоразведочных работах (актуализ. 01.02.2020).

28) Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. М: Госстрой России. 1999 (актуализ. 01.02.2020).

13. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Все намеченные программой виды изыскательских работ выполняются с обязательным соблюдением правил и требований по техники безопасности, предъявляемых ПБ 08-37-2005.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ.

Каждый работник обязан:

- Выполнять правила и инструкции по эксплуатации оборудования, охране труда,

пожарной безопасности;

- Соблюдать внутренний трудовой порядок и дисциплину труда;
- Соблюдать чистоту на участке работ;
- Уметь пользоваться индивидуальными средствами защиты;
- Уметь пользоваться первичными средствами тушения пожара;
- Уметь оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим;
- Перед началом работ бригада проходит инструктаж по технике безопасности с записью в соответствующих журналах. Работы вести в спецодежде, касках, рукавицах, в светлое время суток.
- Ответственный за технику безопасности – полевой геолог.

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ.

Каждый работник должен:

- Соблюдать безопасные приемы труда;
- При обнаружении какой-либо опасности для себя или другого работника необходимо, соблюдая меры предосторожности, устранить эту опасность и доложить об этом своему непосредственному руководителю;
- Работникам запрещается производить работы, которые им не поручены;
- Для защиты работников от воздействия вредных производственных факторов им выдается спецодежда и обувь.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ.

При возникновении аварии следует:

- Сообщить в пожарную охрану;
- Прекратить все технологические операции
- Принять меры к удалению людей из опасной зоны;
- Проинформировать руководителя предприятия;
- Принять, участие в ликвидации последствий.

Буровая установка должна быть обеспечена механизмами и приспособлениями, повышающими безопасность работ, в исправном состоянии, укомплектована аптечкой, огнетушителем, лопатами, дорожными предупреждающими знаками.

Перед началом работ оформляются необходимые разрешения на ведение работ в полосе автомобильной дороги.

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При проведении полевых изыскательских работ должен предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Необходимо рационально использовать природные ресурсы и строго соблюдать установленные правила охраны окружающей природной среды.

При полевых инженерно-геологических работах необходимо:

- не допускать загрязнения территории горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами;

- при разливе ГСМ и других загрязняющих веществ немедленно принимать меры по очистке территории, не допускать возникновения пожаров.

15. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В результате проведенных работ Заказчику будет предоставлен отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в объеме, предусмотренном ГОСТ 32868-2014, ГОСТ 32836-2014, СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 и в сроки, установленные договором.

Состав инженерных изысканий, форма предоставления – технический отчет.

Сроки предоставления – согласно техническому заданию 05.02.2021г.

Изыскания выполнить на основании программы работ. Текстовая часть и приложения - в формате Microsoft Word и Microsoft Excel, Adobe Acrobat (pdf), картографический материал – в формате AutoCAD, MapInfo, Adobe Acrobat (pdf).

После проверки оформленный технический отчет передать заказчику в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (2 экз.).

Промежуточные материалы инженерных изысканий предоставляются ГИПу по его требованию.

Примечания к программе

Настоящая программа работ составлена в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий.

В процессе изысканий в программу работ могут вноситься изменения, уточнения и дополнения относительно видов и объемов работ, обусловленные фактическими инженерно-геологическими и техногенными условиями на участке работ или изменением проектных решений. Изменения, уточнения и дополнения согласуются должностными лицами, завизировавшими настоящую программу работ, а также Заказчиком.

В случае выявления в процессе инженерно-геологических работ осложнений природных и техногенных условий Исполнитель ставит Заказчика в известность о необходимости их дополнительного изучения и внесении изменений, уточнений и дополнений в программу подготовки технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Программу составил Успенская И.Е.

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____/В.Е. Борисов/

«_____» _____2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

_____/Н.А. Мухутдинова/

«_____» _____2020 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

производства инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область»

Санкт-Петербург
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ Наименование раздела **стр.**

1 Общие сведения 3
2 Нормативная база для проведения работ 4
3 Исходные данные для выполнения работ 4
4 Краткая характеристика природных условий района изысканий 4
5 Гидрометеорологическая изученность района изысканий 5
6 Охрана труда и техника безопасности 7
7 Объем и состав работ 8
8 Требования к отчетной документации 9
9 Список использованных материалов 11

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта

«Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

1.2 Местоположение объекта

Ленинградская область, Всеволожский район.

1.3 Основание для выполнения работ

Государственный контракт ГК №69/20/302141 от 31.07.2020 г. (Приложение к ГК № 1- Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации, Приложение к ГК №2 - Задние на подготовку документации по планировке территории). Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий.

1.4 Сведения о Заказчике работ

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»).

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д.3, тел./факс: (812) 405-08-61.

1.5 Проектная организация:

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

197101, Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 19Б, литера А, пом. 1-Н.

Тел./факс: (812) 300-55-00.

1.6 Сведения об Исполнителе работ

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.27, лит. А

Тел./факс: +7 (812) 300-55-00 (доб. 361)

Отдел комплексного проектирования.

1.7 Стадия проектирования

Проектная документация.

1.8 Вид строительства

Новое строительство.

1.9 Краткая характеристика объекта

Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Всеволожский район, Ленинградская область. IB категория

Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III.

Уровень ответственности – нормальный

Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги – 16,2 км

1.10 Цели и задачи выполнения работ

Основной целью работ является подготовка гидрометеорологических данных, необходимых для выполнения проектных работ.

Основными задачами по выполнению работ являются:
- проведение полевых изысканий;
- камеральная обработка полученных данных;
- написание технического отчёта по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

1.11 Сроки выполнения работ

В соответствии с календарным графиком.

2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания следует выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.

Нормативной базой выполненных гидрологической группой работ являются следующие документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий».
4. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».
5. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования».
6. СП 47.13330.2016 (2016) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
7. СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»;
8. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
9. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция».
10. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
11. Полевые работы следует выполнять в соответствии с РСН 76-90 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ».

3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Проектно-технические данные, выданные Заказчиком.

Данные о гидрометеорологическом режиме исследуемого района, полученные от Северо-Западного УГМС, а также в Едином фонде данных о состоянии окружающей среды и её загрязнении федерального государственного бюджетного учреждения «Государственный гидрологический институт».

4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

Участок изысканий в административном отношении расположен на территории Всеволожского района Ленинградской области.

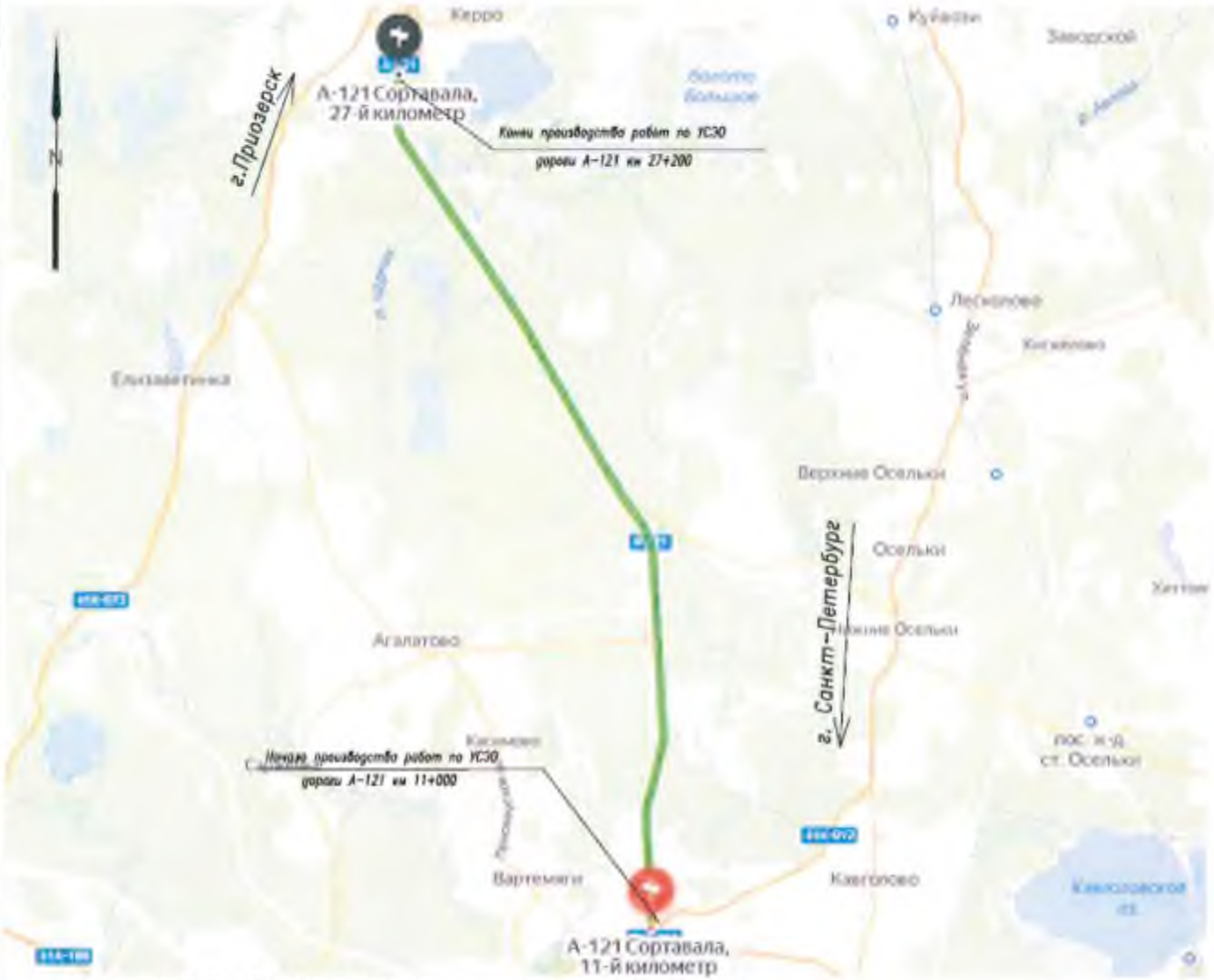


Рисунок 4.1 – Схема расположения участка изысканий

Климат рассматриваемой территории характеризуется избыточным увлажнением в течение всего года и выраженными сезонами: течение всего года и выраженными сезонами: мягкой зимой с оттепелями, затяжной весной, сравнительно теплым летом, продолжительной осенью.

По природным условиям рассматриваемая территория относится к лесной зоне. Из-за избыточного увлажнения характерна значительная заболоченность.

В формировании климата данного района большую роль играет атмосферная циркуляция – совокупность основных воздушных течений. В течение всего года циклонические поля давления в районе отмечаются чаще, чем антициклонические. Особенно велика повторяемость циклонов с сентября по декабрь. Активная циклоническая деятельность в течение всего года определяет частую смену воздушных масс и связанный с этим неустойчивый характер погоды. Циклоны в район перемещаются в течение всего года главным образом с запада, но зимой велика также повторяемость вхождения северо-западных циклонов, в остальные сезоны – юго-западных.

5 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к Балтийскому бассейновому округу. На участке изысканий водотоки представлены реками Ятки, Черная, Сифоловка, Пипполовка, ручьями без названия и канавами.

В гидрологическом отношении, район изысканий относится к недостаточно изученным. На пересекаемых водотоках наблюдения не проводились. На реках района имеется несколько гидрологических постов, которые могут быть приняты за аналоги при расчётах гидрометеорологических характеристик.

Ниже в таблице, приведены сведения о постах, на которых проводились многолетние наблюдения Санкт-Петербургский ЦГМС филиала ФГБУ "СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УГМС". В соответствии с требованиями СП 33-101-2003, для обоснования параметров расчетных формул был выполнен пространственный анализ основных гидрологических характеристик с использованием данных наблюдений на имеющихся гидрометрических постах района изысканий.

В таблицах 5.1 и 5.2 приведены характеристики станций и постов наблюдений.

Таблица 5.1 - **Характеристика гидрологических постов-аналогов района изысканий**

Наименование	Код поста	Расстояние от истока, км	Площадь водосбора, км^2	Отметка нуля поста, м БС	Дата открытия	Дата закрытия
р. Авлога - д. Матокса	72064	20	89,1	35,19	19.09.1954	действ.
р. Черная - р.п. Дибуны	72018	27	88	-	30.05.1925	12.11.1964
р. Сестра - ст. Белоостров	72016	69	390	7,87	03.10.1940	01.01.1997

Для составления климатической характеристики района изысканий будут использованы данные по материалам наблюдений на метеостанции Сосново, являющейся ближайшей репрезентативной метеостанцией к участку изысканий. Характеристики метеостанций приведены в таблице ниже.

Таблица 5.2 – **Характеристики метеостанций, ближайших к участку изысканий**

Название	Номер	Широта	Долгота	Высота над уровнем моря, м	Расстояние, км/направление
Сосново	22891	60,5	30,3	68	27/С
Санкт-Петербург	26063	59,97	30,30	3	23/Ю

Выбранные реки-аналоги удовлетворяют требованиям п. 4.9 СП 11-103-97 и п. 4.10 СП 33-101-2003, выбранные метеостанции – требованиям п. 4.10 СП 11-103-97.

На рисунке 5.1 представлена схема расположения района изысканий с нанесенными метеостанцией и гидрологическими постами-аналогами.

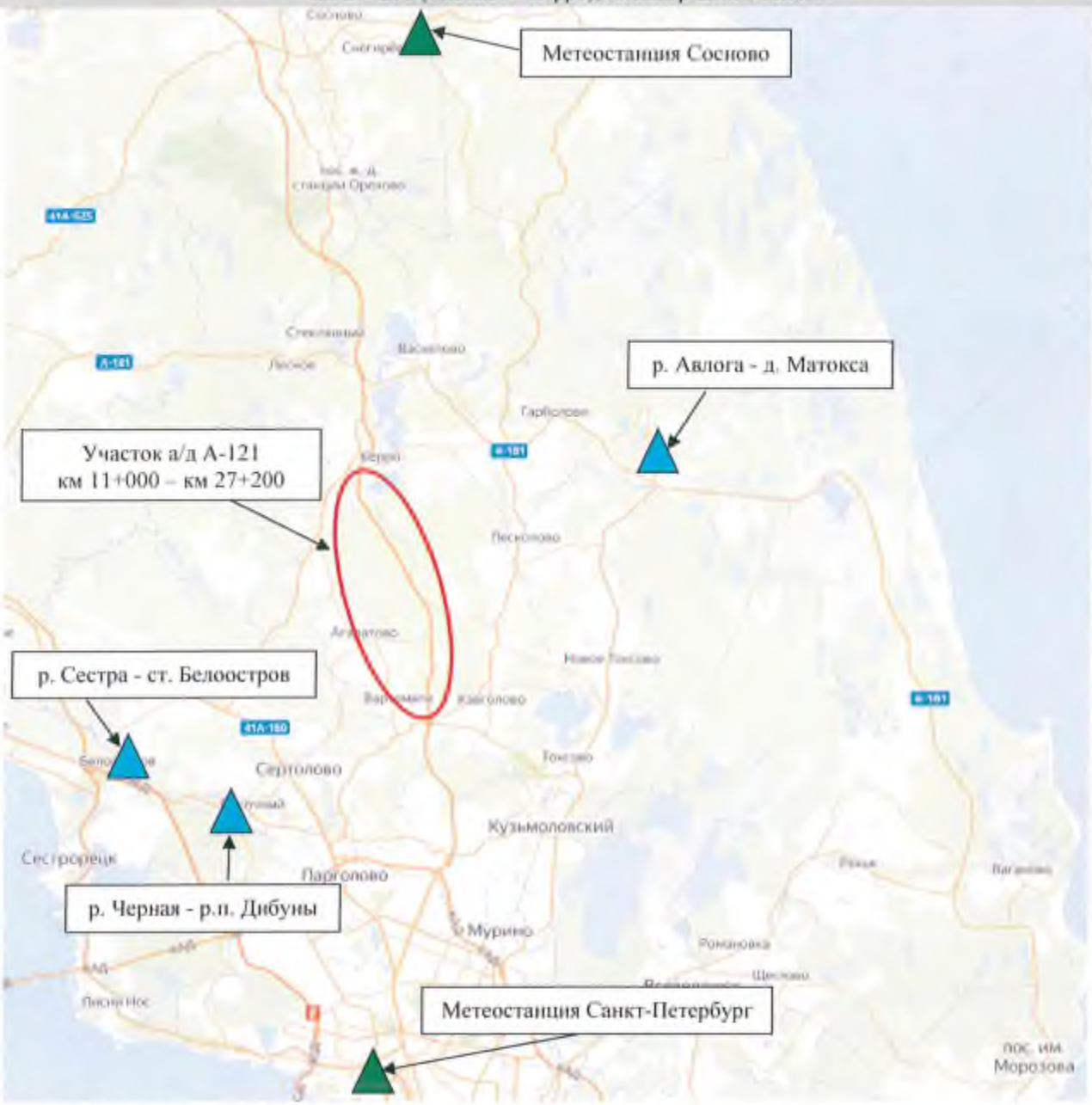


Рисунок 5.1 – **Схема расположения участка изысканий**

6 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения обеспечиваются:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учётом состава и условий работы;
- топографическими картами и средствами ориентирования на местности.

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ требуется соблюдение Законодательства об охране окружающей среды, а также исключение всех действий, наносящих вред компонентам окружающей среды и человеку. Рекомендуется внедрять в производство более совершенные технологию, машины, материалы, применение которых позволит снизить

нагрузку на окружающую среду.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- проведение вводных инструктажей постоянно работающих сотрудников;
- проверку знаний техники у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, аптечками, спецобувью, средствами связи;
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;
- подготовка плавсредств для проведения работ.

В полевой период провести следующие мероприятия:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;
- соблюдать правила проведения работ в зоне со специальным режимом;
- уделить особое внимание соблюдению правил безопасности при рубке просек и визирок, пересечении водных преград, использованию мотолодок, работе на воде при судоходстве.

7 ОБЪЕМ И СОСТАВ РАБОТ

Состав работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- сбор материалов предшествующих инженерных изысканий;
- сбор материалов для составления краткой климатической характеристики района изысканий;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических характеристик для разработки гидрометеорологического обоснования проекта;
- составление технического отчета.

Объем работ:

Подготовительный этап:

- изучение крупномасштабного планового материала с точки зрения достаточности его для снятия расчетных морфометрических характеристик (площади водосбора, залесенности, заболоченности, морфометрических характеристик водоема, уклонов);
- обзор сети гидрологических постов и метеостанций, которые могут быть приняты за аналоги;
- изучение гидрологического режима по литературным источникам;
- подбор необходимых климатических справочников и гидрологических ежегодников;
- изучение материалов предыдущих гидрометеорологических изысканий.

Полевые работы:

- рекогносцировочное наземное и аэровизуальное обследования. Фотографирование характерных мест, обследование существующих сооружений;
- поиск на местности меток исторических уровней воды;
- определение положения водоразделов, геоморфологических характеристик бассейнов, в том числе определение характеристик формирования максимального уровня;
- устройство промерных створов и промер глубин (при наличии поверхностного стока);
- определение мгновенного уклона водной поверхности.

Камеральные работы:

- сбор и систематизация гидрометеорологических данных с составлением таблиц и схем гидрологической изученности района изысканий;

- обработка гидрологической информации полученной в ходе полевого периода инженерно-гидрометеорологических изысканий (измеренные уровни воды), промеры глубин, данные технического нивелирования створов перехода);
- выбор озер-аналогов с репрезентативными рядами данных наблюдений;
- определение гидрографических характеристик водосборов;
- расчет максимальных уровней воды заданной обеспеченности по рекомендуемым формулам и методам аналогии;
- характеристика естественного водного и ледового режима водоемов района изысканий с составлением вспомогательных таблиц;
- составление климатической характеристики района, составление вспомогательных таблиц.

Технический отчет составляется согласно требованиям СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ГОСТ 33177-2014 «Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий» и содержит графическую часть, текстовую часть (введение, состав, объемы и методы изыскательских работ, гидрометеорологическая изученность, природные условия района изысканий, климатическая характеристика района изысканий, результаты расчета основных гидрологических характеристик инженерно-гидрометеорологических изысканий, заключение).

Методика выполнения работ, измерительная аппаратура:

- рекогносцировочное обследование водоема с целью выявления особенностей характера рельефа, поиск меток УВВ;
- наблюдение за уровнем воды и промеры глубин с использованием водомерной рейки;
- измерение уклонов свободной поверхности в створе перехода.

8 ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий представить технический отчет. Состав технического отчета инженерно-гидрометеорологических изысканий включает: пояснительную записку, текстовые и графические приложения.

Разделы отчета подготавливаются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и ГОСТ 33177-2014.

Пояснительная записка включает следующие разделы:

- Введение;
- Гидрометеорологическая изученность;
- Природные условия района;
- Состав, объем и методы производства работ;
- Результаты инженерно-гидрометеорологических работ – определение расчетных характеристик (расходы и уровни воды), оценка гидрометеорологических условий района, характеристика ледового режима и русловых процессов;
- Заключение;
- Список литературы.

Текстовые приложения включают в себя расчётные данные, кривые обеспеченности.

Графические приложения включают: схему водосборов района изысканий, поперечные профили с нанесёнными отметками характерных уровней воды, фотоматериалы.

Форма предоставления материалов

Технический отчет сформировать в соответствии с нормативными документами, представить на бумажном носителе и в электронном виде. Электронная версия технического отчета должна быть идентична бумажному варианту. Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном виде (2 экземпляра), и на электронном носителе (1 экземпляр). Срок предоставления отчетных материалов – согласно календарному плану выполнения работ.

Текстовую часть и приложения представить в формате Microsoft Word 2000 и Microsoft Excel 2000, Adobe Acrobat (pdf), картографический материал – AutoCAD, MapInfo, Adobe Acrobat (pdf).

Программу составил:
Инженер-гидролог Яковлева А.А.

9 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Атлас расчётных гидрологических карт и номограмм. Л.: Гидрометеоиздат, 1986.

2. Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 2. Карелия и Северо-Запад. Л.: Гидрометеоиздат, 1972.

3. Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 3. Карельская АССР, Ленинградская, Новгородская, Псковская, Калининская и Смоленская области. Л.: Гидрометеоиздат, 1988.

4. ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий».

5. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».

6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

7. СП 131.13330.2018. «Строительная климатология».

8. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

9. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги.

10. Сайт государственного водного реестра http://textual.ru/gvr.